





„Photovoltaik Freiflächenanlage Am Gewerbegebiet West“

Sichtbarkeitsanalyse



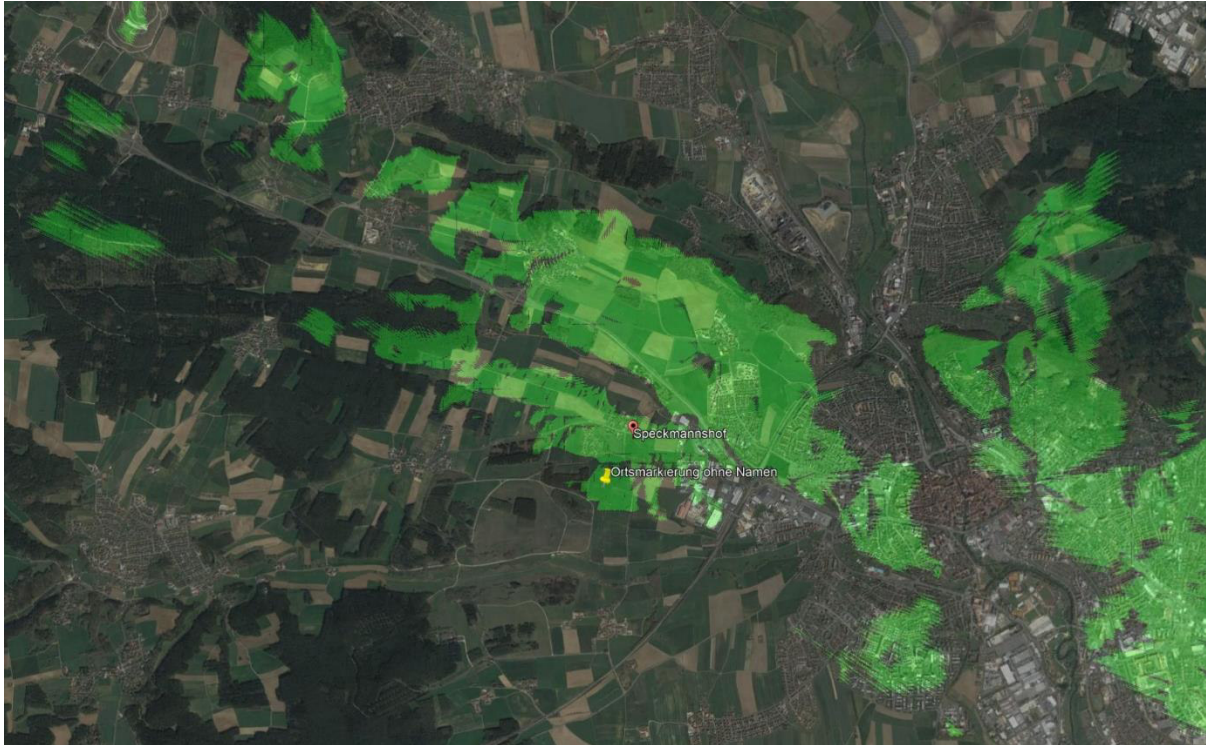
Quelle: BayernAtlas

Erläuterungsbericht vom 30.03.2021



Im Rahmen der Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer PV-Anlage bei Speckmannshof wurde eine Sichtbarkeitsanalyse zur Abschätzung der optischen Wirksamkeit der PV-Module auf die Umgebung durchgeführt.

Zunächst wurden aber Sichtbarkeitsbereiche anhand einer Geländeanalyse eingegrenzt.



Quelle: Google Earth

In Abstimmung mit der Stadt Amberg wurden folgende 18 Standpunkte bzw. Blickrichtungen näher untersucht:

- Standpunkt 1: Schäflohe, Striegelweg
- Standpunkt 2: Schäflohe, Wastlleite
- Standpunkt 3: Schäflohe, Am Karlschacht
- Standpunkt 4: Eglsee
- Standpunkt 5: Eglsee, Alt-Eglsee
- Standpunkt 6: Amberg, Frühlingstraße
- Standpunkt 7: Amberg, Eglseer Straße
- Standpunkt 8: Amberg, Kastler Straße
- Standpunkt 9: Amberg, Fuggerstraße
- Standpunkt 10: Speckmannshof, Speckmannshofer Straße
- Standpunkt 11: Speckmannshof
- Standpunkt 12: Speckmannshof
- Standpunkt 13: Speckmannshof, Speckmannshofer Straße
- Standpunkt 14: Speckmannshof, Speckmannshofer Straße
- Standpunkt 15: Neuhof, Staudenberg
- Standpunkt 16: Speckmannshof, Heftnerweg
- Standpunkt 17: Speckmannshof, Am Fuchsloch
- Standpunkt 18: Speckmannshof, Am Fuchsloch



In einer ersten Begehung im Februar 2021 wurde der gegenwärtige Bestand fotografisch dokumentiert (vgl. Plan).

Im Ergebnis ist die geplante Anlage umso sichtbarer in ihrer Gesamtheit, je weiter entfernt und je höher der Beobachtungs-Standpunkt liegt.

Vor allem entlang des Höhenrückenverlaufs zur Platte um die Ortschaften Karmensölden, Schäflohe und Alt-Eglsee.

Eine Sichtbarkeit aus der Stadt Amberg selbst ist nicht gegeben. Lediglich am Hochpunkt der Kastler Str. lässt sich die Anlage erahnen.

Im Bereich des Gewerbegebiets Amberg West ist die Anlage lediglich im Bereich der Speckmannshofer Str. zu sehen.

Der Siedlungsbereich am Postweiher ist auf Straßenniveau nur in den Häuserreihen, welche nahe der PV-Anlage errichtet wurden, beeinträchtigt. Zudem sind bei freier Sichtachse noch einzelne Grundstücke am Heftnerweg betroffen. Die Aufnahmen aus dem Wohngebiet erfolgten zwischen den Häusern, da hier der Zugang möglich war. Aufgrund der Eingrünungen der meisten Grundstücke in der Wohnbebauung sollte davon ausgegangen werden, dass die Sichtbarkeit auf die PV-Anlage wahrscheinlich eher eingeschränkt ist.

Auch aus der Siedlung Drillingsfeld ist die Fläche der geplanten PV-Anlage von einzelnen Standorten aus sichtbar.

Aus nordwestlicher Richtung ist die PV-Anlage ab einer bestimmten Höhenlage in ihrer Gesamtheit zwar erkennbar, wirkt aber auf Grund der Entfernung und der Geländebeschaffenheit (teilweise Bewuchs als Sichthindernis) auf die vorhandenen Siedlungskörper (15) kaum störend.

Im Osten der geplanten Freiflächenphotovoltaikanlage soll das bestehende Gewerbegebiet bis an die Freiflächenphotovoltaikanlage heran erweitert werden.

Zusammenfassend ist für die untersuchten Siedlungsbereiche keine flächendeckende Störwirkung auszumachen. Die geplante Anlage liegt im Anschluss an ein geplantes Gewerbegebiet. Zudem handelt es sich bei dem Bereich um die Anlage um kein ausgewiesenes Naherholungsgebiet.

Die PV-Anlage entfaltet ihre Fernwirkung eher von Hochpunkten aus und stellt damit keine dauerhafte und auf eine große Anzahl von Menschen wirksame Beeinträchtigung dar. Des Weiteren liegt der optisch durch die geplante Anlage beeinträchtigte Bereich von Nordwest bis Ost und somit ‚hinter‘ der PV-Anlage.

Aufgestellt:

30.03.2021

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner



Standpunkt 1: Schäflohe, Striegelweg





Standpunkt 2: Schäflohe, Wastlleite





Standpunkt 3: Schäflohe, Am Karlschacht





Standpunkt 4: Eglsee





Standpunkt 5: Eglsee, Alt-Eglsee





Standpunkt 6: Amberg, Frühlingstraße





Standpunkt 7: Amberg, Eglseer Straße





Standpunkt 8: Amberg, Kastler Straße





Standpunkt 9: Amberg, Fuggerstraße





Standpunkt 10: Speckmannshof, Speckmannshofer Straße





Standpunkt 11: Speckmannshof





Standpunkt 12: Speckmannshof





Standpunkt 13: Speckmannshof, Speckmannshofer Straße





Standpunkt 14: Speckmannshof- Speckmannshofer Straße





Standpunkt 15: Neuhof, Staudenberg





Standpunkt 16: Speckmannshof, Heftnerweg





Standpunkt 17: Speckmannshof, Am Fuchsloch





Standpunkt 18: Speckmannshof, Am Fuchsloch





Exemplarisches Beispiel für eine Eingrünung

