



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0190/2021
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	16.09.2021
Zwischenbericht vorhabenbezogener Bebauungsplan AM 153 "Sanierung und Erweiterung der Gaststätte auf dem Mariahilfberg" hier: angepasste Planung		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Kluth, Anne-Katrin		
Beratungsfolge	27.09.2021	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der Visualisierungen im Rahmen des Bebauungsplans AM 153

„Sanierung und Erweiterung der Gaststätte auf dem Mariahilfberg wird

1. die Weiterverfolgung des Bebauungsplanverfahrens mit dem um 15° gedrehten Baukörper,
2. die Weiterverfolgung einer barrierefreien Aussichtsplattform auf dem begrünten Flachdach beschlossen.

Sachstandsbericht:

Das Bebauungsplanverfahren wird durch den Investor und die Stadt Amberg vorangetrieben, die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung läuft derzeit. Mit ersten Ergebnissen kann auf Grund der Witterung im Frühjahr erst Ende September gerechnet werden.

Der Entwurf wurde durch das vom Investor beauftragte Architekturbüro auf Grund der eingegangenen Stellungnahmen abgeändert. So wurde der Baukörper um 15° gedreht um sich von der Bergkirche und deren Portal mehr zu lösen und eine barrierefreie Aussichtsplattform integriert um den öffentlichen Aufenthaltscharakter zu erhöhen.

Der Investor nimmt derzeit die Aufgabe der Erstellung eines Verkehrs- / Lärm- und Lichtimmissionsgutachtens wahr und die Stadtverwaltung Amberg stimmt auf Basis der Anlagen das Vorhaben mit den Trägern öffentlicher Belange ab und treibt parallel die Abwägung der frühzeitigen Beteiligung voran.

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen
Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Weiterverfolgung der Planung aus dem Aufstellungsbeschluss.

Allgemeine Anmerkungen zum Verfahren:

Es folgt im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens als nächster Schritt der Auslegungsbeschluss.

Dr. Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

1. Visualisierung Blickpunkt Drohne
2. Visualisierung Blickpunkt Stadion FC Amberg
3. Visualisierung Blickpunkt Aussichtspodest