

Bündnis 90 / Die GRÜNEN

Stadtratsfraktion

Hans-Jürgen Bumes

Neustift 12

92224 Amberg

Amberg, den 25.10.2022

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Stadtratsfraktion der Grünen stellt folgenden

Antrag

Der Stadtrat stimmt über eine Klarstellung in den Festsetzungen des Bebauungsplans Kennedystraße Süd II ab, die festgelegt, daß die Firstrichtung der tiny-house Parzellen freigestellt wird.

Begründung:

Beim Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Kennedystraße Süd II wurde ein Bereich des Gebietes, der ursprünglich für 3 Einzelhäuser (inkl. Firstrichtung) vorgesehen war, in Parzellen für tiny-houses umgeplant. Dabei wurde die Grundstücks- und Gebäudeausrichtung gedreht. Da sich tiny-houses durch ihre geringe Größe auszeichnen, ergibt es keinen Sinn, eine Firstrichtung vorzugeben.

Die Praxis ist derzeit leider eine andere. Interessenten wird die alte Firstrichtung der 3 Einzelhäuser vorgegeben mit der Begründung, daß dies dem Willen des Stadtrats entspreche. In den Sitzungen und Beschlüssen wurde dieser Punkt nicht aufgegriffen. Außerdem kann durch die Veränderung der Grundstückszuschnitte nicht davon ausgegangen werden, daß die alte Festsetzung weiter so gewollt sei. Daher erscheint es für uns notwendig, daß der Stadtrat über diese Klarstellung abstimmt, um für Planungssicherheit bei den Bauwerbern zu sorgen. Eine Freistellung der Firstrichtung ist aus unserer Sicht die geeignete Möglichkeit den Interessen der Werber gerecht zu werden.

Anmerkung:

Wir bitten die Verwaltung, in Zukunft den Begriff „tiny-houses“ zu verwenden, da dies der Beschlusslage und dem Beschlusstext des Stadtrats entspricht. Microhäuser kommen darin nicht vor.

Wir bitten Sie, das Thema zeitnah auf die Tagesordnung der entsprechenden Gremien zu setzen.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Jürgen Bumes