

REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
Stadtplanungsamt Amberg / Vorlage 005/0175/2023 / Anlage 3 / Seite 1
Bebauungsplan Amberg **AM 163 "Gewerbegebiet Karmensölden"** / **Vorentwurf**

Grundlagen:
Digitale Flurkarte — Stand: 19.04.2023
Luftbild — Stand: 2021

Bearbeitet von : Tomaschek / Purschke
Fassung vom : 13.09.2023
Geändert am : 10.08.2023
Maßstab : 1:2.500 / DIN A4

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

MI — Mischgebiet nach § 6 BauNVO

GE — Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

Baugrenze

Straßenverkehrsflächen

F — Fahrbahn

G+R — Gemeinsamer Geh- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Straßenbegleitgrün

Privatstraße

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und für die Abwasserbeseitigung, Führung von Leitungen

Regenrückhaltebecken

Öffentliche Grünfläche

zu pflanzender Laubbaum

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ausgleichsflächen

Übernahme nach Naturschutzgesetz: gesetzlich geschützte Biotope

20- und 110-kV-Leitung mit Schutzbereich, oberirdisch, teilweise unterirdisch versetzt neu zu errichten

20- und 110-kV-Leitung mit Schutzbereich, unterirdisch

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

D — Übernahme nach Denkmalschutzgesetz: Aktennummer D-3-6536-0099/Mesolithische Freilandstation

Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

2030 — Flurstücksnummer

1 — Bauparzellennummer

bestehende Gebäude

383 — Höhenlinien (Bezugsjahr 2000)

50 — Geschwindigkeitsherabsetzung auf 50 km/h