KOSTENSCHÄTZUNG SANIERUNG HOCKERMÜHLBAD
Energetische Sanierung der Gebäude/Fassaden
Sanierung und Teilumbau von Unkleide-, Sanitär- und Personalbereichen
Sanierung der Wasseraufbereitung

Gewerk	BEREICH	Stück	Einheit	Kosten pro Einheit	Sanierungs-Kosten Brutto
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**				**40.000,00 €**
301	Schadstoffsanierung				5.000,00 €
302	Sanierung Beckenumgänge (Beton)		psch.		35.000,00 €
305	**Abbruch**				**135.620,00 €**
	KG				
	neue Türen Schwallwasserbereiche	4	St	1000	4.000,00 €
	Abbruch Fundamente, Rinnen etc./HLS				
	Betonschneidearbeiten		psch.		30.000,00 €
	EG				
	Abbruch Deckendurchbruch für Treppe	2	qm	400	800,00 €
	Abbruch besteh. Fenster	335	qm	100	33.500,00 €
	Abbruch besteh. Wände	80	qm	400	32.000,00 €
	Abbruch besteh. Türen	20	St	100	2.000,00 €
	Abbruch besteh. Decken	200	qm	20	4.000,00 €
	Abbruch besteh. Fliesen	460	qm	22	10.120,00 €
	Abbruch besteh. Böden	200	qm	40	8.000,00 €
	Abbruch besteh. Rinnen/ Gullys	10	St	100	1.000,00 €
	Abbruch besteh. Sanitärtrennwände und UMK	30	lfm	10	300,00 €
	Abbruch besteh. Einbauten (Möbel usw.)		psch.		2.500,00 €
	Abbruch besteh. Pflaster mit Unterbau bei Umgang	120	qm	20	2.400,00 €
	Abbruch Sanitär/HLS				5.000,00 €
310	**Baumeisterarbeiten**				**222.250,00 €**
	neues MW 11,5	65	qm	80	5.200,00 €
	neues MW 24	75	qm	120	9.000,00 €
	Bodenplatte aufschneiden, entsorgen etc	100	qm	80	8.000,00 €
	Bodenplatte ergänzen	100	qm	150	15.000,00 €
	Bodenplatte neu	50	qm	100	5.000,00 €
	Fundamente		psch		5.000,00 €
	Erdarbeiten (Gräben, Schächte etc.)/HLS		psch		25.000,00 €
	Pflaster ausbauen und erneuern	500	qm	160	80.000,00 €
	Pflaster ergänzen	100	qm	200	20.000,00 €
	Kanal/Grundleitungen/Schächte		psch		50,00 €
	Einströmdüsen Neu		psch		50.000,00 €
315	**Fliesenleger**				**136.600,00 €**
	Bodenfliesen	220	qm	130	28.600,00 €
	Wandfliesen	650	qm	100	65.000,00 €
	Abdichtungen	450	qm	40	18.000,00 €
	Einströmöffnungen Neu		psch		5.000,00 €
	Sonstiges		psch		20.000,00 €
320	**Fensterbau**				**314.500,00 €**
	Fenster/Türen Leichtmetall	370	qm	850	314.500,00 €
325	**Maler/Putzarbeiten**				**50.000,00 €**
	Anstriche		psch		20.000,00 €
	Putz ausbessern		psch		15.000,00 €
	Putz neu		psch		15.000,00 €
330	**Trockenbau**				**33.250,00 €**
	Wände	25	qm	100	2.500,00 €
	Installationswände	25	qm	150	3.750,00 €
	Vorwände	30	qm	75	2.250,00 €
	Schächte, Abkofferungen	25	qm	70	1.750,00 €
	Decken	200	qm	75	15.000,00 €
	Dämmungen	200	qm	40	8.000,00 €
335	**Schlosser**				**31.000,00 €**
	Treppe in Technikraum	1	St		25.000,00 €
	Geländer	15	lfm	400	6.000,00 €
340	**Estrich**				**8.000,00 €**
	Estrich inkl. Dämmschichten neu	50	qm	40	2.000,00 €
	Estrichergänzungen	150	qm	40	6.000,00 €
345	**Sanitäre Trennwände**				**85.000,00 €**
	Trennwände neu	75	lfm	400	30.000,00 €
	Schließfächer neu		psch		15.000,00 €
	Kabinen/Spinde neu		psch		40.000,00 €

350	**Innentüren**				**50.000,00 €**
	Innentüren neu	20	St	500	10.000,00 €
	Schließanlage elektronisch		psch		40.000,00 €
360	**Dachstuhl umbauen**				**180.000,00 €**
	Holz-Dachstuhl abtragen	600	qm	50	30.000,00 €
	Flachdach mit Fertigteilen aufbauen, abdichten	600	qm	250	150.000,00 €
370	**PV-Anlage inkl. Unterbau**				**120.000,00 €**
	PV-Anlage inkl. Unterbau	400	qm	200	120.000,00 €
390	**Sonstiges**				**93.780,00 €**
	Sonstige Maßnahmen	1	psch		93.780,00 €
300	***Summe Bauwerk - Baukonstruktion***				***1.500.000,00 €***
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**				
410	**Abwasser-, Wasser,, Gasanlage**		psch		**252.946,40 €**
420	**Wärmeversorgung**		psch		**76.279,00 €**
470	**Badewassertechnik**		psch		**2.497.215,00 €**
479	*Sonstiges zur KG 470 (in KG 470 enthalten)*				
480	**Gebäude und Anlagenautomatik**		psch		**339.150,00 €**
400	***Summe Bauwerk - Technische Anlagen***				***3.165.590,40 €***
500	**Aussenanlagen und Freiflächen**				
510	**Sanierung und Überarbeitung von Teilbereichen**		psch		**100.000,00 €**
500	***Summe Aussenanlagen und Freiflächen***				***100.000,00 €***
700	**Baunebenkosten**				
710	**Nebenkosten 15% aus 300/400/500**				**899.296,86 €**
720	**Sonstige Baunebenkosten**				**20.000,00 €**
700	***Summe Baunebenkosten***				***919.296,86 €***
	GESAMTKOSTEN - BRUTTO ohne nicht förderfähigen Teilmaßnahmen				**5.684.887,26 €**
	GESAMTKOSTEN - BRUTTO nicht förderfähigen Teilmaßnahmen				**855.015,00 €**
	GESAMTKOSTEN - BRUTTO mit nicht förderfähigen Teilmaßnahmen				**6.539.902,26 €**

400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	
	nicht förderfähge Teilmaßnahmen	
	Brutto	
	19.040,00 €	
	597.975,00 €	
		126.735,00 €
	238.000,00 €	
	855.015,00 €	

Amberg, den 17.07.2023