



Dachfläche (DN 43°):
 Eindeckung Tonziegel rotbraun
 Vorschlag Fabrikat Erlus Reformpfanne SL (Kupferbraun) – s. Bildbeispiel

Formteile Durchdringungen (Sanitärerüftungen) farblich angepasst

Eindeckrahmen Wohndachfenster farblich angepasst (n. Lieferprogramm)

Wetterschutzgitter (Lüftung TG) in Dachfläche liegend, matt lackiert, farblich angepasst

Verblechungen, Regenrinnen, Fallrohre Titanzink

Dachgauben (DN mind. 10°- max. 20°):
 Schleppegauben mit Einzelfenster, Breite analog Standardfenster Fassade

Wärme gedämmte Gaubenkonstruktion, verputzte Ansichts- und Seitenflächen auf Holzweichfaserplatte, Oberfläche verrieben, Putzstruktur analog Fassade

Holzfenster Fichte oder Lärche, ohne Teilung, Oberfläche graubraun lasiert

Altanenkonstruktion:
 Boden-/ Deckenplatten aus Stahlbeton-Fertigteilen
 Unterseite (Bereich Passage) gedämmt und verputzt, Farbe und Struktur analog Fassade

Teilung vertikal mit Alu-Rechteckrohr, Farbbeschichtung Strukturlack matt, Farbton Mittelgrau matt

Seitliche Wandflächen und Bekleidung Brüstungsfelder / Traufbereich mit Holzlaten 40 x 60 mm, Lärche gebürstet, lasiert braungrau in Anpassung Schiebeläden Faserzementplatte Lichter Lattenabstand ca. 30 mm, ggf. dahinterliegende geschlossene Platte im Brüstungsbereich (Sichtschutz) aus Faserzement, glatt, Farbton LT60 Braun (zur Vermeidung unregelmäßiger Mieterbauten)

Stahlunterkonstruktion und Absturzsicherung, lackiert Mittelgrau matt

Fassade Obergeschoss:
 Außenwand verputzt, Oberfläche verrieben
 Farbton als Gestaltungsvorschlag helles Graugrün, Festlegung nach Bemusterung

Holzfenster Fichte oder Lärche, ohne Teilung, Oberfläche Graubraun lasiert Brüstungshöhe ca. 65 cm

Absturzsicherung Metallstab, lackiert Mittelgrau matt

Öffnungen Freisitz mittig geteilt mit Alu-Rechteckrohr, Farbbeschichtung Strukturlack matt, Farbton angepasst an Fassade

2-teilige Schiebeladenkonstruktion (hinter Rechteckrohr laufend) mit vertikal linearer Faserzementplatte, Fabrikat Equitone Linea (LT60 Braun) – s. Bildbeispiel

Fassade Erdgeschoss:
 Außenwand verputzt, Oberfläche grobkörniger verrieben
 Farbton als Gestaltungsvorschlag mittleres Graugrün, Festlegung nach Bemusterung

Sockelzone verputzt, abgesetzt durch Putzstruktur, leichter Kellenschnitt, glatter verrieben

Holzfensterelemente Lärche oder Eiche, Teilung im Raster der Obergeschossteilung, Oberfläche lasiert, etwas dunkler

Geschlossene Elementbereiche mit vormontierter Faserzementplatte, analog Schiebeläden (Freisitze)

Sturzbereich ca. 50 mm zurückversetzt, Oberfläche Putz, glatter verrieben analog Sockelzone zur Aufnahme von Markisenanlagen (z.B. Tagescafé) sowie einheitlich gestalteten Beschriftungen und nicht beleuchtete Werbeanlagen

NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT 56 WOHN-EINHEITEN, DREI GEWERBEEINHEITEN, FREISCHANKFLÄCHE, QUARTIERS-TIEFGARAGE MIT ANBINDUNG AN EINE BESTEHENDE TIEFGARAGE UND NOTAUSGANG SOWIE DIE ERRICHTUNG EINES NEBENGEBÄUDES, LUFT- / WÄRMEPUMPE INKL. SCHALLSCHUTZHAUBE UND EINFRIEDUNG GEM. FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN

Referat für Stadtentwicklung und Bauen
 Eing. 19. Dez. 2025

BAUGRUNDSTÜCK
 Bahnhofstraße 7a
 Flurstücke 634/ 635/ 636/ 639/ 645, Gemarkung Amberg
 Gemeinde Amberg, Kreisfreie Stadt Amberg

BAUHERR
 Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG
 vertr. d. Hr. Steffen Schulze
 92224 Amberg, Hans-Thoma-Str. 9
 Tel. 09621/ 7663-0
 info@ws-eg.de

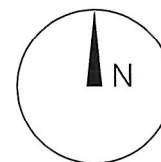
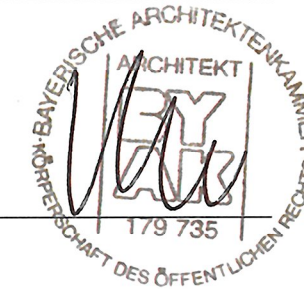
BAUAUFSICHTSBEHÖRDE
 Referat für Stadtentwicklung und Bauen
 Bauordnungs- und Stadtentwicklungsamt
 92224 Amberg, Steinhofgasse 2
 Tel. 09621/ 10-1440, Fax 09621/ 10-1469
 stadt@amberg.de

ENTWURFSVERFASSER
 evh_architekten gmbh
 vertr. d. Stefan Vogl, Architekt
 92224 Amberg, Kochkellerstraße 5
 Tel. 09621/ 76900-0
 info@evh-architekten.de

NACHBARBETEILIGUNG
 gem. Art. 66 (2) Satz 4 BayBO
 Antrag auf öffentliche Bekanntmachung
 nach Art 66a Abs. 1 BayBO

Wohnungsbau und Siedlungswerk
 Werkvolk e. G.
 Hans-Thoma-Str. 9 · 92224 Amberg
 Theodor-Hauss-Platz 20, 93051 Regensburg

evh_



GENEHMIGUNGSPLANUNG

PN 2306 | V, ub | o.M. | 17.12.2025

4-AN06

Anlagen
Fassadenausschnitt