



Schnittansicht 1-1

PLANLEGENDE

Oberkante, Höhenkote, fertig	▼	Richtung Neigung, Gefälle	→
Oberkante, Höhenkote, roh	▽	Stiege	SP
Schrittlinie	—	Tiefgaragen-Stellplatz	TGSt
Kante ober-/unterhalb	—	Entwässerungsplan	HSK
Gebäudeachse	—	Hotlinkkasten (Lage n. Entwässerungsplan)	HTK
best. Geländehöhe (üNN)	—	Regen-/Fallrohr	RR
geplante Geländehöhe (üNN)	—	Feuerwehr	FW
über Normalnull (Bezugshöhe)	üNN	Notausgang, Notausgang	NA
Raumhöhe 1,00/2,00 m (unter Bauteil)	—	Rauch-Wärme-Abzug	RWA
Baustrahlung (POK als FDK)	—	Bruttosumme (EDIN 277)	BRI
Mitte der öffentlichen Verkehrsfläche	—	Einrichtung	—
faktische Baulinie	—	Abbruch	—
		bestehende Grundstücksgrenze	—
		geplante Grundstücksgrenze	—

Stahlbeton	■	Holzbauteil	■
Stahlbeton-Fertigteil	■	Trockenbauwand	■
WU-Beton	■	Dämmstoff	■
		Mauwerk	■

bestehende Abstandsflächen Aula Wirtschaftsschule	▨	Abweichung von Art. 6 BayBO Abstandsflächen	▨
Abstandsflächen gem. Art. 6 (2) Satz 3 BayBO	▨	Abstandsfläche	▨
		Abstandsflächenübernahme gem. Art. 6 (2) Satz 3 BayBO	▨

Es gelten vorrangig die Mindestanforderungen der bautechnischen Nachweise in der jeweils gültigen Fassung!



Ansicht Nordost

NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT 56 WOHNHEINHEITEN, DREI GEWERBEHEINHEITEN, FREISCHANKFLÄCHE, QUARTIERS-TIEFGARAGE MIT ANBINDUNG AN EINE BESTEHENDE TIEFGARAGE UND NOTAUSGANG SOWIE DIE ERRICHTUNG EINES NEBENGEBÄUDES, LUFT- / WÄRMEPUMPE INKL. SCHALLSCHUTZHAUBE UND EINFRIEDUNG GEM. FREILÄCHENGESTALTUNGSPLAN

Referat für Stadtentwicklung und Bauen
Eing. 19. Dez. 2025

BAUGRUNDSTÜCK
Bahnhofstraße 7a
Flurstücke 634/ 635/ 636/ 645, Gemarkung Amberg
Gemeinde Amberg, Kreisfreie Stadt Amberg

BAUHERR
Wohnungsbau und Siedlungswerk Weitz AG
vertr. d. Hr. Stefan Schürz
92224 Amberg, Hans-Thoma-Straße 9
Tel. 09251/7063-0
Info@wv-eg.de

BAUAUF SICHTSBEHÖRDE
Referat für Stadtentwicklung und Bauen
Baurechts- und Stadtentwicklungsamt
92224 Amberg, Reimhofstraße 2
Tel. 09251/10-1440, Fax 09251/10-1469
stadt@amberg.de

ENTWURFSVERFASSER
evh_architekten gmbh
vertr. d. Stefan Vogl, Architekt
92224 Amberg, Kochkellerstraße 5
Tel. 09251/70600-0
Info@evh-architekten.de

NACHBARBETEILUNG
gem. Art. 60 (2) Satz 4 BayBO
Antrag auf öffentliche Balastrichtung
nach Art 68a Abs. 1 BayBO

GENEHMIGUNGSPLANUNG
PH 2308 | V, ub | M 1.100 | 17.12.2025

Schnitt-/ Ansicht
4-14 1-1/ Nordost