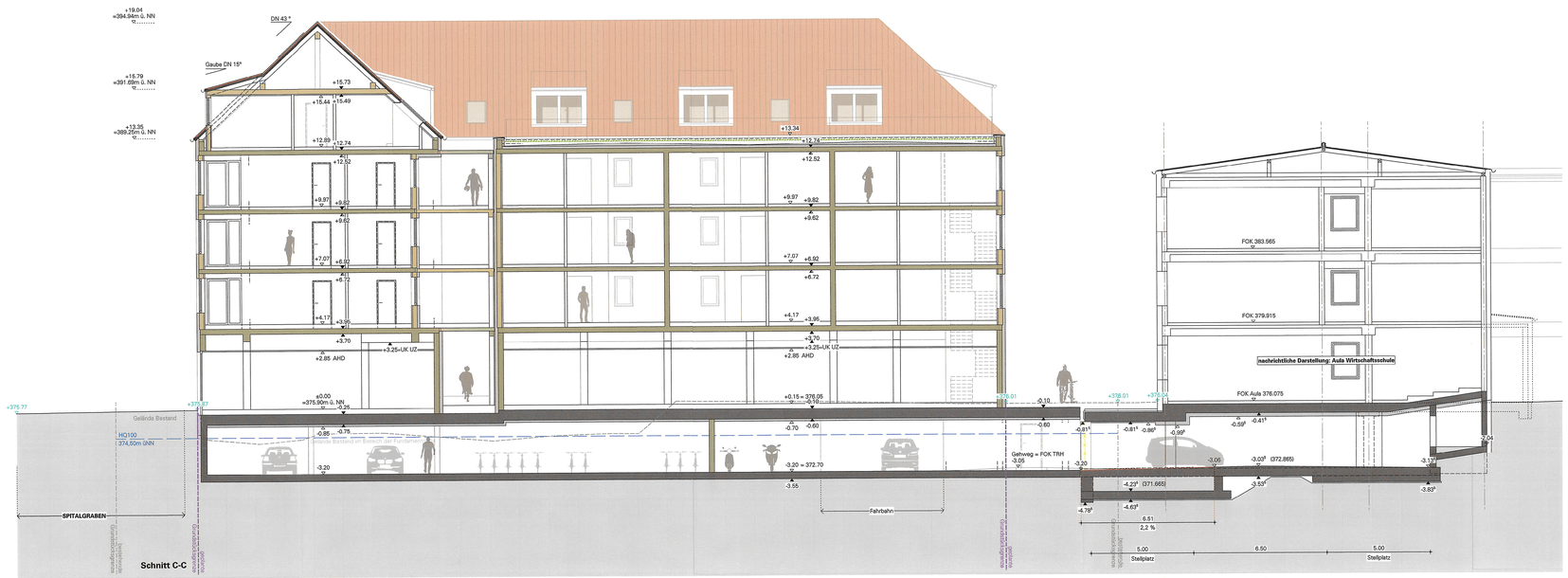
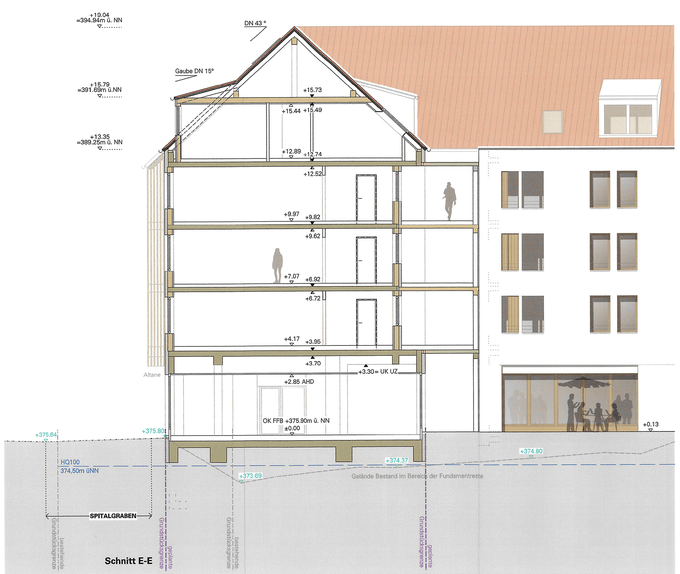


Schnitt C-C

Schnitt D-D



Schnitt E-E

PLANLEGENDE

Zeichen, Abkürzungen

Oberkante, Höhenkote, fertig		Richtung Neigung, Gefälle	
Oberkante, Höhenkote, roh		Stellplatz	StP
Schnittlinie		Tiefgaragen-Stellplatz	TGa
Kante ober-/ unterhalb Gebäudeachse		Hofsinkkasten (Lage n. Entwässerungsplan)	HSK
		Regen/ Fallrohr	RR
bestehende Geländehöhe (üNN)	387.15	Feuerwehr	FW
best. Geländehöhe, interpoliert	386.62	Notausstieg, Notausgang	NA
geplante Geländehöhe (üNN)	387.00	Rauch-/Wärme-Abzug	RWA
über Normalnull (Bauguhöhe)	üNN	Bruttorauminhalt (DIN 277)	BRI
Raumhöhe 1,00/ 2,00 m unter Bauteil	1,00	Einzäunung	
Brüstungshöhe (ROK ab FOK)	BRH	Abbruch	
Mitte der öffentlichen Verkehrsfläche		bestehende Grundstücksgrenze	
faktische Baulinie		geplante Grundstücksgrenze	

Baustoffe

Stahlortbeton		Holzbauteil	
Stahlbeton-Fertigteil		Trockenbauwand	
WU-Beton		Dämmstoff	
		Mauerwerk	

Sonstige

bestehende Abstandsflächen Aula Wirtschaftsschule		Abweichung von Art. 6 BayBO Abstandsflächen	
Abstandsübernahme gem. Art. 6 (2) Satz 3 BayBO		Abstandsfläche	
		Abstandsflächenübernahme gem. Art. 6 (2) Satz 3 BayBO	

Es gelten vorrangig die Mindestanforderungen der bautechnischen Nachweise in der jeweils gültigen Fassung!

NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT 56 WOHNEINHEITEN, DREI GEWERBEEINHEITEN, FREISCHANKFLÄCHE, QUARTIERS-TIEFGARAGE MIT ANBINDUNG AN EINE BESTEHENDE TIEFGARAGE UND NOTAUSGANG SOWIE DIE ERRICHTUNG EINES NEBENGEBÄUDES, LUFT- / WÄRMEPUMPE INKL. SCHALLSCHUTZHAUBE UND EINFRIEDUNG GEM. FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN

Referat für Stadtentwicklung und Bauen
Eing. 19. Dez. 2025

BAUGRUNDSTÜCK
Bahnhofstraße 7a
Flurstücke 634/ 635/ 636/ 639/ 645, Gemarkung Amberg
Gemeinde Amberg, kreisfreie Stadt Amberg

BAUHERR
Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG
vertr. d. Hr. Steffen Schulze
92224 Amberg, Hans-Thoma-Str. 9
Tel. 09621/ 7883-0
info@ws-eg.de

BAUAUFSICHTSBEHÖRDE
Referat für Stadtentwicklung und Bauen
Bauordnungs- und Stadtentwicklungsamt
92224 Amberg, Steinhofgasse 2
Tel. 09621/ 10-1440, Fax 09621/ 10-1469
stadt@amberg.de

evh_

ENTWURFSVERFASSER
evh_architekten gmbh
vertr. d. Steffen Vogl, Architekt
92224 Amberg, Kochkellerstraße 5
Tel. 09621/ 769200
info@evh-architekten.de

NACHBARBETEILIGUNG
gem. Art. 66 (2) Satz 4 BayBO

Antrag auf öffentliche Bekanntmachung
nach Art. 66a Abs. 1 BayBO

GENEHMIGUNGSPLANUNG
PN 2306 | V, ub | M 1.100 | 17.12.2025

4-13

Schnitte C-C / D-D / E-E