

Zeichen, Abkürzungen			
Oberkante, Höhenkote, fertig	▽	Richtung Neigung, Gefälle	→
Oberkante, Höhenkote, roh	▽	Stellplatz	SIP
Schnittlinie	—	Tiefgaragen-Stellplatz	TGa
Kante ober/unterhalb	—	Hofstülkfenster (Lage n. Einweisungsgesam.)	HSt
Gebäudeachse	—	Regen-/Fallrohr	RR
bestehende Geländehöhe (BNN)	—	Feuerwehr	FW
best. Geländehöhe, interpoliert	—	Notausstieg, Notausgang	NA
geplante Geländehöhe (BNN)	—	Rauch-Wärme-Abzug	RWA
Door Normalauf (Bauhöhe)	—	Bruttoraumhöhe (DN 277)	BRH
Raumhöhe 1,00/2,00 m later Bauzeit	—	Einzelklung	—
Brüstungshöhe (ROK ab FOK)	—	Abbruch	—
Mitte der öffentlichen Verkehrsfläche	—	bestehende Grundstücksgrenze	—
faktische Baulinie	—	geplante Grundstücksgrenze	—

Baustoffe			
Stahlbeton	■	Holzbauteil	■
Stahlbeton-Fertigteil	■	Trockenbauwand	■
WU-Beton	■	Dämmstoff	■
		Mauerwerk	■

Sonstige			
bestehende Abstandsflächen Aula Wirtschaftsschule	■	Abweichung von Art. 6 BayBO Abstandsflächen	■
Abstandsübernahme gem. Art. 6 (2) Satz 3 BayBO	■	Abstandsfläche	■
		Abstandsflächenübernahme gem. Art. 6 (2) Satz 3 BayBO	■

Es gelten vorrangig die Mindestanforderungen der bautechnischen Nachweise in der jeweils gültigen Fassung!



NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT 56 WOHNHEINHEITEN, DREI GEWERBEEINHEITEN, FREISCHANKFLÄCHE, QUARTIERSTIEFGARAGE MIT ANBINDUNG AN EINE BESTEHENDE TIEFGARAGE UND NOTAUSGANG SOWIE DIE ERRICHTUNG EINES NEBENGEBÄUDES, LUFT- / WÄRMEPUMPE INKL. SCHALLSCHUTZHAUBE UND EINFRIEDUNG GEM. FREILÄCHENGESTALTUNGSPLAN

Referat für Stadtentwicklung und Bauen
Eing. 19. Dez. 2025

BAUGRUNDSTÜCK
Bahnhofstraße 7a
Flurstücke 634/ 635/ 636/ 639/ 645, Gemarkung Amberg
Gemeinde Amberg, Kreisfreie Stadt Amberg

Wohnungsbau und Siedlungswerk
Herrn Dr. Stefan Vogl
Tel. 09224 1469-0
info@ws-eg.de

BAUHERR
Wohnungsbau und Siedlungswerk
vert. d. Hr. Stefan Vogl, Architekt
92224 Amberg, Kriebitzstraße 5
Tel. 09221/ 7690-0
info@ev-architekten.de

BAUAUFSICHTSBEHÖRDE
Referat für Stadtentwicklung und Bauen
Besorgungs- und Stadtentwicklungsausschuss
92224 Amberg, Steinhofgasse 2
Tel. 09221/ 10-1440, Fax 09221/ 10-1469
stadt@amberg.de

ENTWURFSVERFASSER
ev-architekten gmbh
vert. d. Stefan Vogl, Architekt
92224 Amberg, Kriebitzstraße 5
Tel. 09221/ 7690-0
info@ev-architekten.de

NACHBARBETEILUNG
gem. Art. 66 (2) Satz 4 BayBO
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung
nach Art 66a Abs. 1 BayBO

