NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT 56 WOHNEINHEITEN, DREI GEWERBEEINHEITEN, FAHRRADSTELLPLÄTZEN, QUARTIERS-TIEFGARAGE MIT ANBINDUNG AN EINE BESTEHENDE TIEFGARAGE UND NOTAUSGANG SOWIE DIE ERRICHTUNG EINES NEBENGEBÄUDES, LUFT- / WÄRMEPUMPE INKL. SCHALLSCHUTZHAUSE UND EINFRIEDUNG GEM. FRIEDLICHENGESTALTUNGSPLAN

Eingang 1.2 Feb. 2026

BAUHERRSCHAFT
Bahnhofstraße 7a
Fl.stücke 634, 635/, 636/, 638/, 642, Gemeinde Ankreuz
Gemeinde Ankreuz, Kreisfreie Stadt Ankreuz

BAUHERR
Wohnungsbau und Siedlungswerk
Wetrock eG
vertr. d. Hr. Stefan Schulze
Tel. 09621/ 7663-0
info@wvs-eg.de

BAUANTRAGSTELLER/IN
Beteiligte für Stellplatzverpflichtung und baurechtliche Belange
Bauordnungs- und Stadtentwicklungsamt
92224 Ankreuz, Bahnhofstrasse 2
Tel. 09621/ 10-1442, Fax 09621/ 10-1459
stadtbaurecht@ankreuz.de

ENTWURFSVERFASSER
Architekturbüro Schulze Bachmann Partnerschaft mbB
vertr. d. Stefan Vogt, Architekt
92224 Ankreuz, Kochstraße 5
Tel. 09621/ 76900-0
info@arch-schulze.de

NACHBARSTELLUNG
gem. Art. 66 BayBO Satz 4 BayBO

Anzeig auf öffentliche Bekanntmachung nach Art 66a Abs. 1 BayBO

GENEHMIGUNGSPLANUNG — 4-03 — **Abstandsflächenplan mit Abweichungen**

PN 2308 | V. ub | M 1:200 | 13.02.2026

N

Bahnhofstraße

Hahnstraße

Spitalgraben

Kastanienstraße

Siedlergasse

Ziegelgasse

Schmiedgasse

Schulgraben

Spitalgraben

Hahnstraße 79

Bestand (Nutzung)

Grenzabstand 0,5H, mind. 3,0m (Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO)

Abstandsfläche Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO

Grenzabstand 0,5H, mind. 3,0m (Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO)