

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0039/2026
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	26.02.2026
Abberufung und Neuberufung der Vertreter des Finanzamtes im Gutachterausschuss		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Fick, Sabine		
Beratungsfolge	16.04.2026	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss
	27.04.2026	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Auf Vorschlag des Bayerischen Landesamtes für Steuern wird Herr Regierungsrat Markus Wagner mit Wirkung zum 31.01.2026 als Vertreter des Finanzamtes im Gutachterausschuss gemäß § 2 Abs. 4 BayGaV abberufen. Gleichzeitig wird Frau Regierungsrätin Andrea Schmidt als seine Nachfolgerin berufen.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Die aktuelle Besetzung des Gutachterausschusses im Bereich der Stadt Amberg stellt sich wie folgt dar:

	Amtszeit bis
Dr.-Ing./Architekt Markus Kühne , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2028
Dr. Bernhard Mitko , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2028
Dipl.-Ing. Carolin Eckert 2. stellvertretende Vorsitzende	01/2030
Dipl.-Ing. (FH) Claus Arbogast	11/2026
Landwirtschaftsmeister Peter Beer	03/2030
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Freitag ,	11/2028
Dipl.-Ing. Erwin Fruth	01/2030
<i>Bauoberrat, von der HS Kaiserslautern öffentlich-rechtlich, zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten Mitglied im Oberen Gutachterausschuss Bayern</i>	
Oberrechtsrätin Jasmin Hannich , <i>Mitglied von Amts wegen</i>	03/2028
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas Hirsch	11/2026
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lederer zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt <i>Mitglied im Oberen Gutachterausschuss Bayern</i>	11/2026

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Pichl	11/2026
Dipl.-Ing. (FH) Hans Raith	11/2028
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH) Marco Scharf	10/2028
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schustek	11/2026
Forstamtmann Martin Seits	03/2030
Dipl.-Ing. Bernd Steger , MRICS	03/2028
Thomas Steinl , Sachverständiger für Immobilienbewertung (Sprengnetter Akademie)	11/2028
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg Wiegel	11/2028
Sachverständiger (WF) Manfred Zeltner	11/2026
Regierungsrat, Markus Wagner Finanzamt Amberg	04/2027
Steueramtmann Michael Rabenhofer , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2030
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Maximilian Kronen	05/2029
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Sebastian Hubmann	11/2028
<i>- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg</i>	

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die Gutachter, welche nach § 2 Abs. 4 BayGaV als Vertreter des Finanzamtes Pflichtmitglieder im Gutachterausschuss sind, sind nach § 3 Abs. 1 BayGaV lediglich auf Vorschlag des Bayerischen Landesamtes für Steuern zu berufen.

Mit Schreiben des Landesamtes für Steuern vom 09.02.2026 wurde die Abberufung von Herrn Regierungsrat Wagner zum 31.01.2026 sowie die Neuberufung von Frau Regierungsrätin Schmidt zum 01.02.2026 vorgeschlagen. Diesem Vorschlag kommt der Gutachterausschuss nach.

c) Begründung der Notwendigkeit der Behandlung im nicht öffentlichen Teil

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Alternativen:

.....
Dr. Markus Kühne, Baureferent

Anlagen: ---

