

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussauszug öffentlich

Konzept zum nachhaltigen Bauen für die Bauleitplanung in der Stadt Amberg

Vorlage: 005/0001/2026

Beschluss:

15.04.2026

Bauausschuss

Beschluss:

Das in Anlage 1 beigefügte Konzept zum nachhaltigen Bauen mit Begründung und Pflanzliste in der Fassung vom 15.04.2026 werden allgemein als Handlungsleitfaden für die künftige Bauleitplanung und als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Ergänzung:

Bei den Vorschlägen für die Textlichen Festsetzungen (TF) zu Balkonkraftwerken (Seite 18 Punkt 3.1.1/E) und Solaranlagen auf Dächern (Seite 15 Punkt 3.1.1/A sowie Seite 20 Punkt 3.2.1/A) wird auf die gesetzlichen Normen verwiesen.

Protokollnotiz:

Frau Kluth, Stadtplanungsamt, stellt die Beschlussvorlage vor.

Das neue Konzept wurde allgemein positiv bewertet. Lediglich bei dem festgelegten Wert der PV-Anlagen (33 %) – Wert zu niedrig - und der Pflanzliste – diese sollte noch aktualisiert werden- gab es Einwände. An dieser Diskussion beteiligten sich die Stadträte Dr. Scharl, Witt, Bumes, Weigl.

Frau Hannich, Bauordnungsamt, merkte an, dass die Stadt Amberg damals deutschland-weit Vorreiter mit ihrem Nachhaltigkeitskonzept war. Es sei immer wieder ein Eingriff in die private Baugestaltung des Eigentümers und Bauwilligen. Dessen Freiheit sollte nicht zu sehr eingeschränkt werden.

Herr Oberbürgermeister Cerny fügte noch an, dass bei allen Bauanträgen immer dement-sprechende Prüfungen erfolgen.

Herr Stadtrat Bumes stellt den Antrag, in den Festsetzungen den bisherigen Wert

von

- 60 % bei PV-Anlagen aus dem alten Konzept auch in das neue (33 %) zu übernehmen.
- bei Balkonkraftwerke (600 W) auf den gesetzlichen Wert verweisen
- die Pflanzliste um 2 Arten zu ergänzen

Herr Oberbürgermeister Cerny lies über den Antrag abstimmen:

- Bei Balkonkraftwerk auf gesetzliche Vorgaben verweisen: Zustimmung 10 / Ablehnung 0
- PV-Anlage 60 % aus altem Konzept übernehmen: Zustimmung 4 (Hr. Witt, Hr. Bumes, Hr. Dr. Scharl, Fr. Niklaus) / Ablehnung 6

Grundsätzlich auf gesetzliche Normen verweisen: Zustimmung 7 / Ablehnung 3 (Hr. Witt, Hr. Bumes, Hr. Dr. Scharl)

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 3 (Hr. Bumes, Hr. Witt, Hr. Dr. Scharl)

Verteiler: