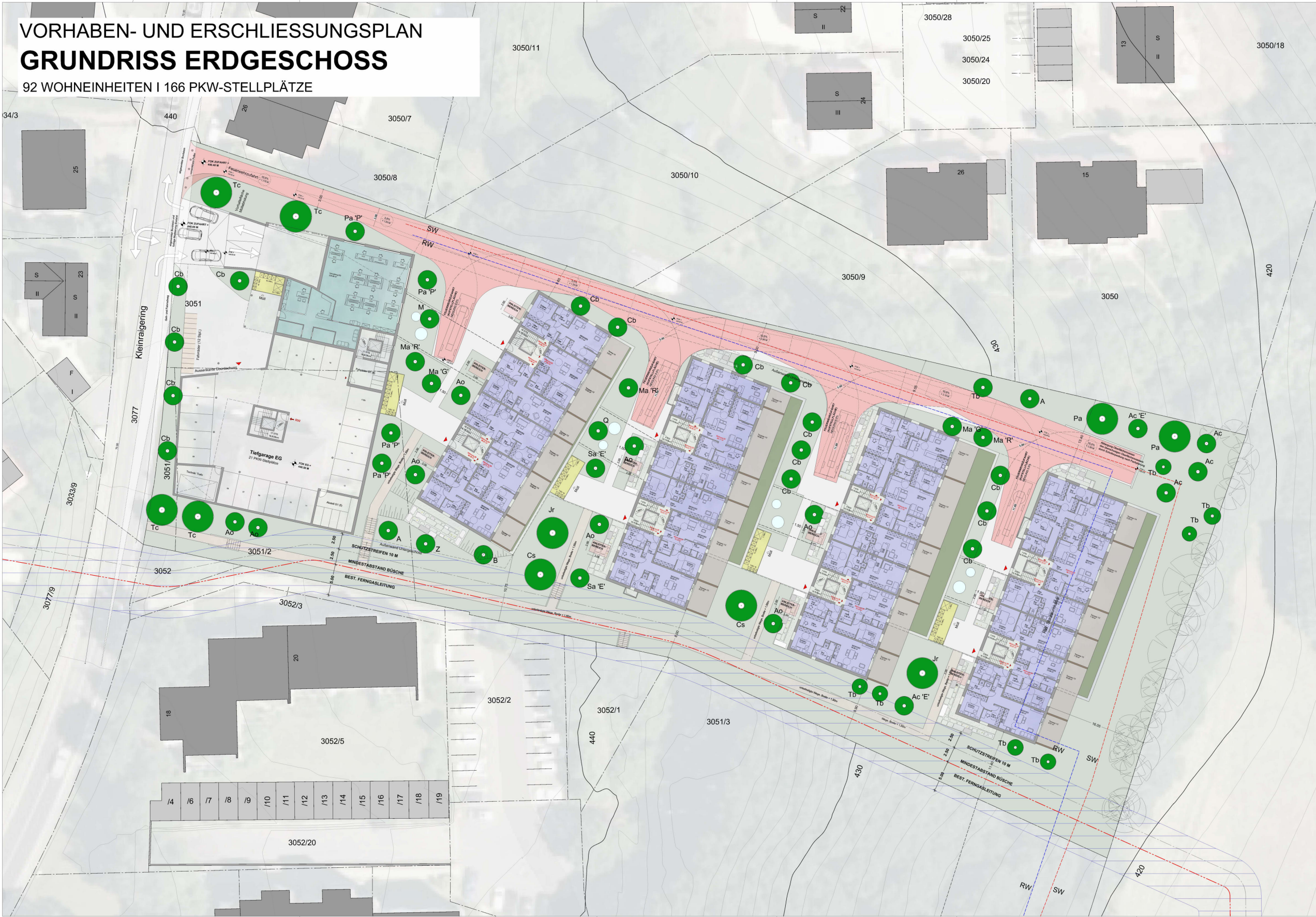
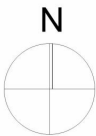


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

92 WOHN EINHEITEN I 166 PKW-STELLPLÄTZE



- LEGENDE:**
- Grünflächen
 - Grünflächen über TGA
 - befestigte Wegflächen
 - unbefestigte Wege
 - überdachte Terrassen
 - Terrassen/Balkone
 - Bürofläche
 - Wohnfläche
 - Mülllagerung
 - Feuerwehruzufahrt
 - Schutzstreifen Gasleitung
 - Umriss Tiefgarage
 - Regenwasserkanal
 - Schmutzwasserkanal
 - Bäume Neupflanzung
 - Bäume Bestand
 - Zu / Abluftanlagen
 - Flache Böschung, Gelände modelliert
 - Böschung, Gelände stark modelliert
 - Fahrradstellplätze
 - Zugang Wohnungen



Hinweis:
Die Vegetationsschicht über unterirdischen Bauwerken beträgt mindestens 50 cm!



VE04 Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss Erdgeschoss mit Feuerwehruzufahrt
M. 1 : 250 I 15.07.2026 I GZ/MG I pl.nr.005
16.06.2026 I Bearbeitungsstand

Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raigeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

Bauherr
AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmerbruck

B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
Vorlagenummer 005/0009/2026

Planung
[georg zunner - architekt]

Wingershofer Straße 2 I 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 I Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

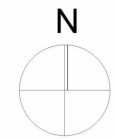
GRUNDRISS 1.UNTERGESCHOSS

92 WOHN EINHEITEN | 166 PKW-STELLPLÄTZE



LEGENDE:

- | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------|
|  | Nebenträume/Technik | | Regenwasserkanal |
|  | Schutzstreifen Gasleitung | | Schmutzwasserkanal |
|  | Treppenhauskerne | | Stauraumkanal |



VE03/1 Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss 1.UG
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/MG | pl.nr.018
03.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raingeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

Bauherr

AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmersbruck

B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"	
Vorlagennummer	005/0009/2026

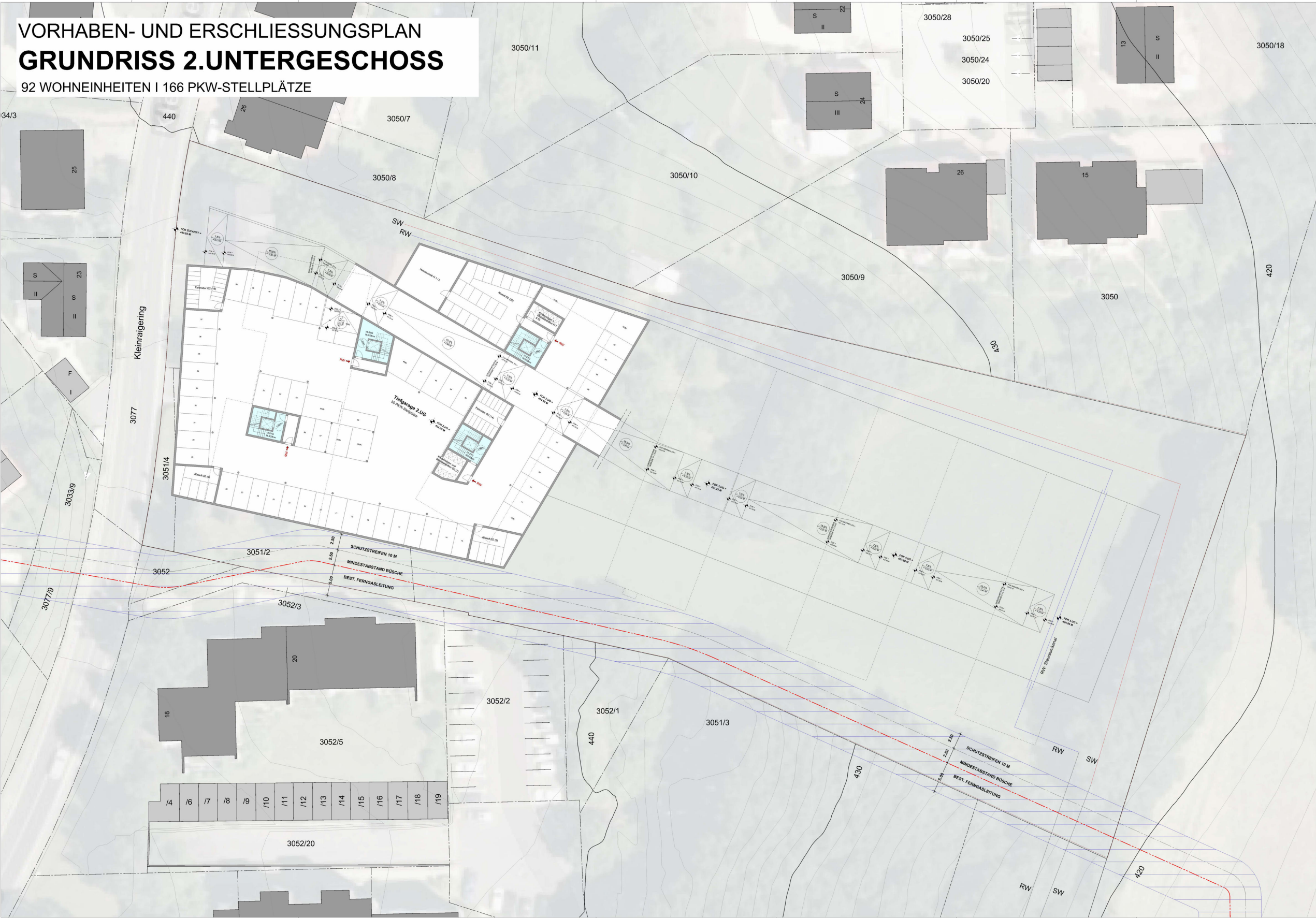
Planung

[georg zunner - **architekt**]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

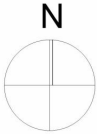
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
GRUNDRISS 2. UNTERGESCHOSS

92 WOHN EINHEITEN I 166 PKW-STELLPLÄTZE



LEGENDE:

	Nebenträume/Technik		Regenwasserkanal
	Schutzstreifen Gasleitung		Schmutzwasserkanal
	Treppenhauskerne		Stauraumkanal



VE03/2 Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss 2.UG
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/MG | pl.nr.019
03.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raigeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

Bauherr

AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmerbruck

B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
Vorlagenummer 005/0009/2026

Planung
[georg zunner - architekt]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

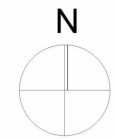
GRUNDRISS 3.UNTERGESCHOSS

92 WOHN EINHEITEN | 166 PKW-STELLPLÄTZE



LEGENDE:

- | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------|
|  | Nebenräume/Technik | | Regenwasserkanal |
|  | Schutzstreifen Gasleitung | | Schmutzwasserkanal |
|  | Treppenhauskerne | | Stauraumkanal |



VE03/3 Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss 3.UG
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/MG | pl.nr.020
03.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raingeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

Bauherr

AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmersbruck

B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"

Vorlagennummer	005/0009/2026
-----------------------	----------------------

Planung

[georg zunner - **architekt**]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

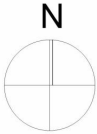
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
GRUNDRISS 4. UNTERGESCHOSS

92 WOHN-EINHEITEN | 166 PKW-STELLPLÄTZE



LEGENDE:

- Nebenräume/Technik
- Schutzstreifen Gasleitung
- Treppenhauskerne
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Stauraumkanal



VE03/4 Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss 4.UG
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/IMG | pl.nr.021
03.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raigeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

Bauherr

AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmerbruck

B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
Vorlagenummer 005/0009/2026

Planung

[georg zunner - architekt]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

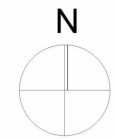
GRUNDRISS 5.UNTERGESCHOSS

92 WOHN EINHEITEN | 166 PKW-STELLPLÄTZE



LEGENDE:

- | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------|
|  | Nebenträume/Technik |  | Regenwasserkanal |
|  | Schutzstreifen Gasleitung |  | Schmutzwasserkanal |
|  | Treppenhauskerne |  | Stauraumkanal |



VE03/5 Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss 5.UG
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/MG | pl.nr.022
03.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raingeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

Bauherr

AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmersbruck

B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"

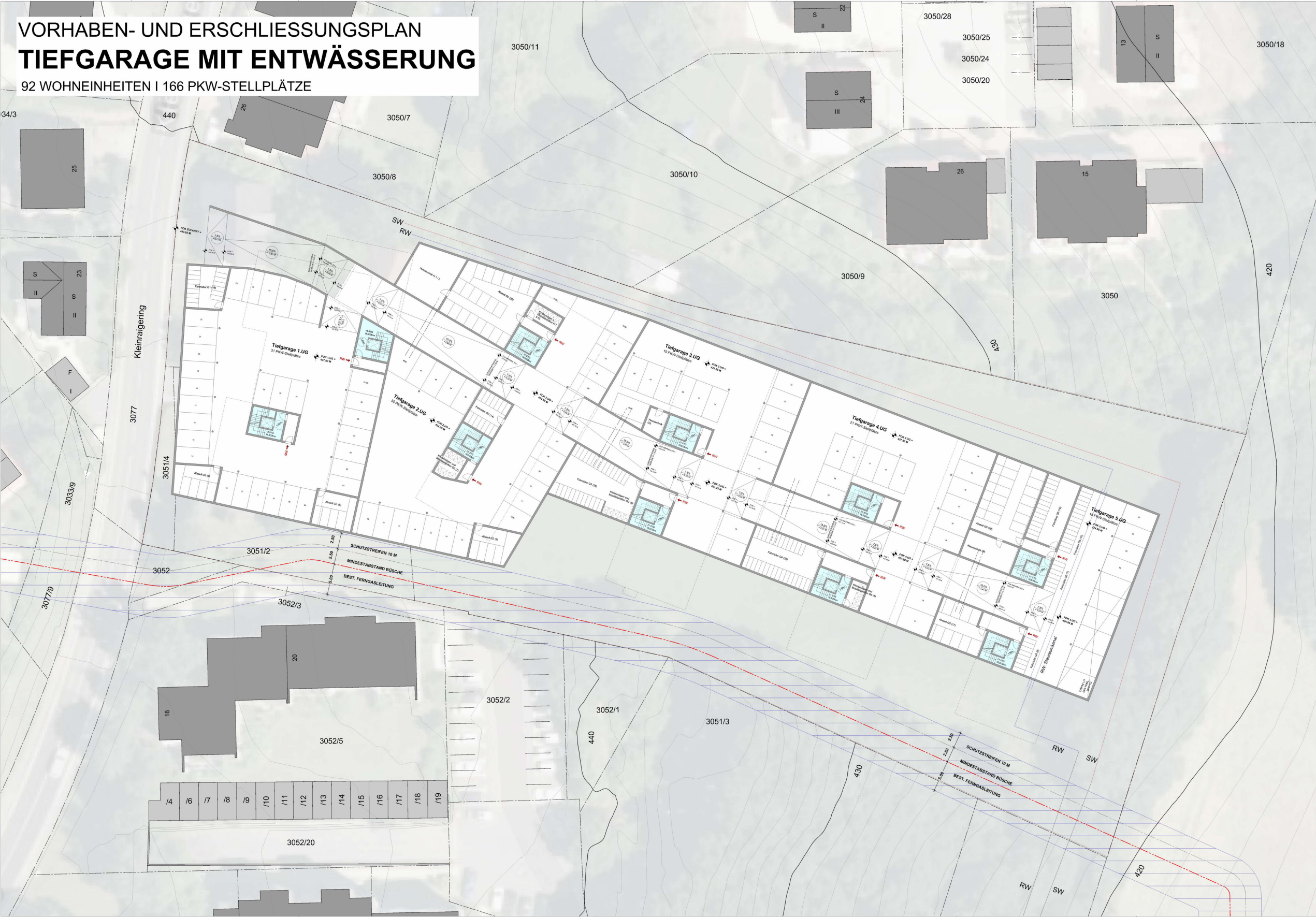
Vorlagennummer	005/0009/2026
-----------------------	----------------------

Planung

[georg zunner - **architekt**]

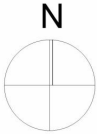
Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
TIEFGARAGE MIT ENTWÄSSERUNG
92 WOHN EINHEITEN I 166 PKW-STELLPLÄTZE



LEGENDE:

	Treppenhauskerne		Regenwasserkanal
	Schutzstreifen Gasleitung		Schmutzwasserkanal
			Stauraumkanal



VE03 Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss 1.UG / 2.UG / 3.UG / 4.UG / 5.UG
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/IMG | pl.nr.004
09.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raigeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

Bauherr

AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmersbruck

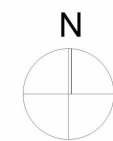
B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
Vorlagenummer 005/0009/2026

Planung
[georg zunner - architekt]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

[illegible]

	Grünflächen		Umriss Tiefgarage
	Grünflächen über TGA		Regenwasserkanal
	befestigte Wegflächen		Schmutzwasserkanal
	unbefestigte Wege		Bäume Neupflanzung
	überdachte Terrassen		Bäume Bestand
	Terrassen/Balkone		Zu / Abluftanlagen
	Wohnfläche		Flache Böschung, Gelände modelliert
	Fahrradstellplätze		Böschung, Gelände stark modelliert
			Zugang Wohnungen



Grundriss 2.Obergeschoss
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/MG | pl.nr.007
09.06.2026 | Bearbeitungsstand

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raigeringer Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

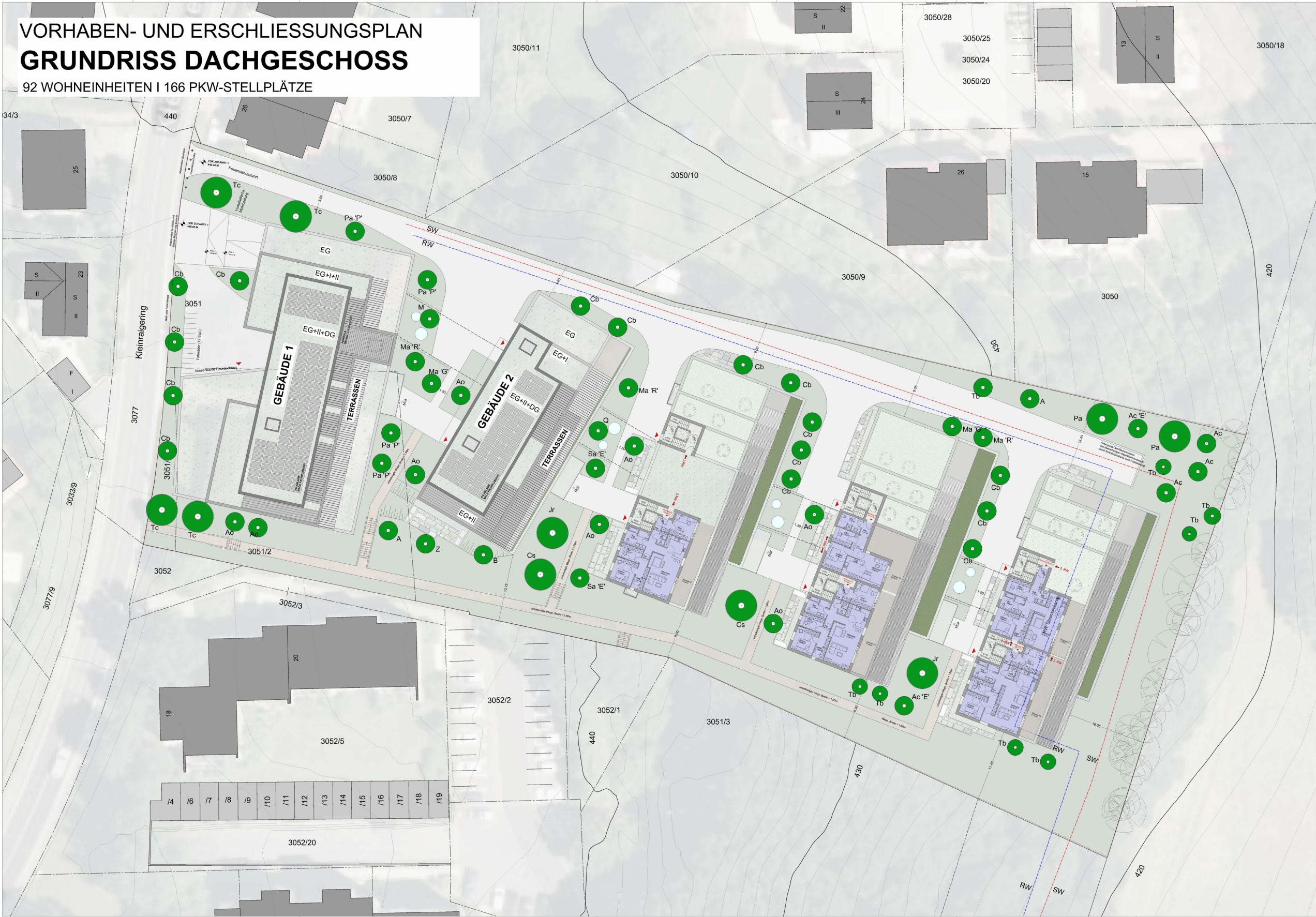
AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmerbruck

B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"	
Vorlagennummer	005/0009/2026

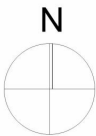
Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

92 WOHN EINHEITEN | 166 PKW-STELLPLÄTZE



- LEGENDE:**
- Grünflächen
 - Grünflächen über TGA
 - befestigte Wegflächen
 - unbefestigte Wege
 - überdachte Terrassen
 - Terrassen/Balkone
 - Wohnfläche
 - PV-Anlage
 - Fahrradstellplätze
 - Umriss Tiefgarage
 - Regenwasserkanal
 - Schmutzwasserkanal
 - Bäume Neupflanzung
 - Bäume Bestand
 - Zu / Abluftanlagen
 - Flache Böschung, Gelände modelliert
 - Böschung, Gelände stark modelliert
 - Zugang Wohnungen



VE08 Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss Dachgeschoss
M. 1 : 250 | 15.07.2026 | GZ/MG | pl.nr.009
09.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Rainger Höhe Nord"
Kleinrainger, 92224 Amberg

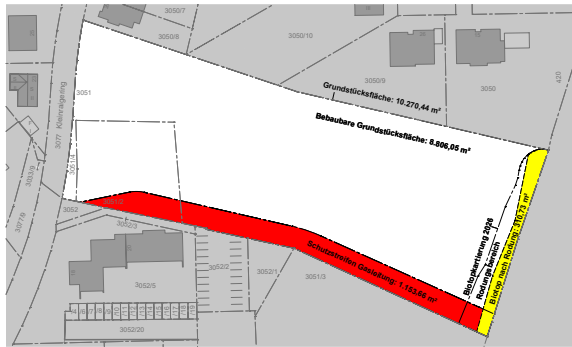
Bauherr
AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmerbruck

B-Plan Amberg 157 "Rainger Höhe Nord"
Vorlagenummer 005/0009/2026

Planung
[georg zunner - architekt]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]

Bebaubare Grundstücksfläche
Grundstück - Biotop - Schutzstreifen Gasleitung
10.270,04 m² - 310,73 m² - 1.153,66 m² = 8.806,05 m²



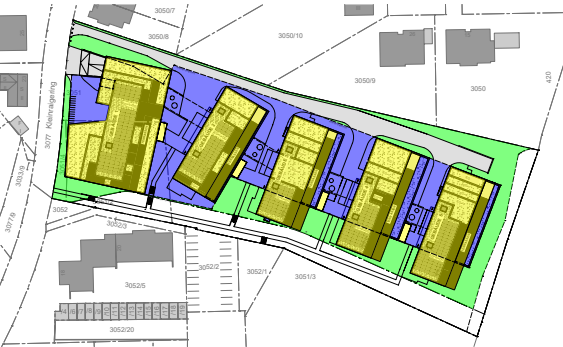
Legende:	
Bebaubare Grundstücksfläche	8.806,05 m²
Biotop	310,73 m²
Schutzstreifen Gasleitung	1.153,66 m²

GRZ 1
oberirdische Baukörper/ bebaubare Grundstücksfläche
4.031,32 m² / 8.806,05 m² = 0.46

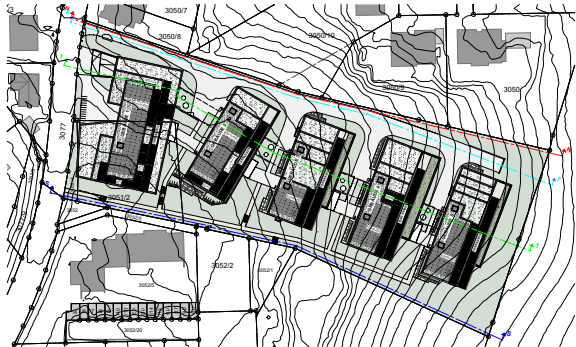


oberirdische Baukörper	4.031,32 m²
bebaubare Grundstücksfläche	8.806,05 m²

GRZ 2
oberirdische Baukörper + unterirdische Baukörper + versiegelte Verkehrsflächen/ bebaubare Grundstücksfläche
(4.031,32 m² + 2.222,25 m² + 836,72 m²) / 8.806,05 m² = 0.8

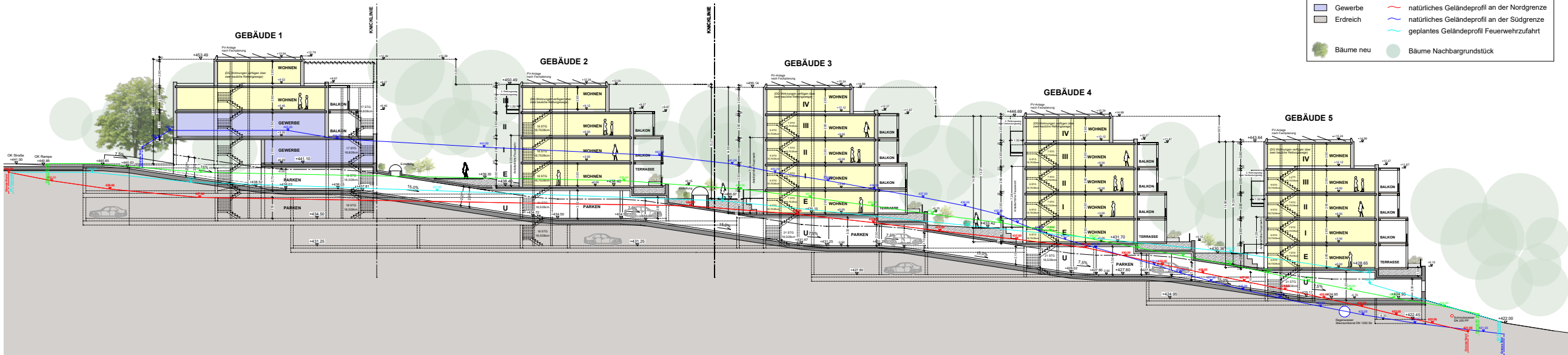


oberirdische Baukörper	4.031,32 m²
unterirdische Baukörper	2.222,25 m²
versiegelte Verkehrsflächen	836,72 m²
versickerungsfähige Grünflächen	1.714,78 m²



Lageplan mit Schnittlinien, M=1:1.000

Legende:	
Wohnen	natürliches Geländeprofil an der Schnittlinie
Gewerbe	natürliches Geländeprofil an der Nordgrenze
Erdreich	natürliches Geländeprofil an der Südgrenze
Bäume neu	geplantes Geländeprofil Feuerwehrezufahrt
Bäume Nachbargrundstück	



Längsschnitt 1-1, M=1:200

VE02

Vorhaben- und Erschließungsplan

GRZ-Berechnungen, Lageplan und Schnitt 1-1
M. 1 : 1000/ 200 | 15.07.2026 | GZ/MG | pl.nr.003
03.06.2026 | Bearbeitungsstand

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
"Raigeringer Höhe Nord"
Kleinraiering, 92224 Amberg

Bauherr

AHS Projektbau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmerbruck

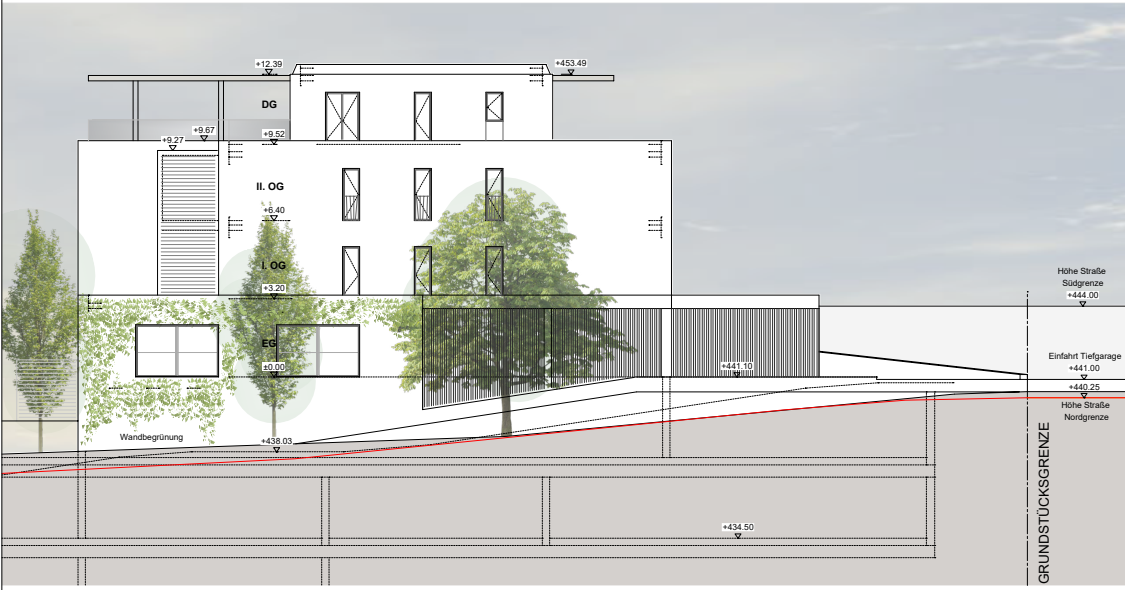
B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"

Vorlagenummer 005/0009/2026

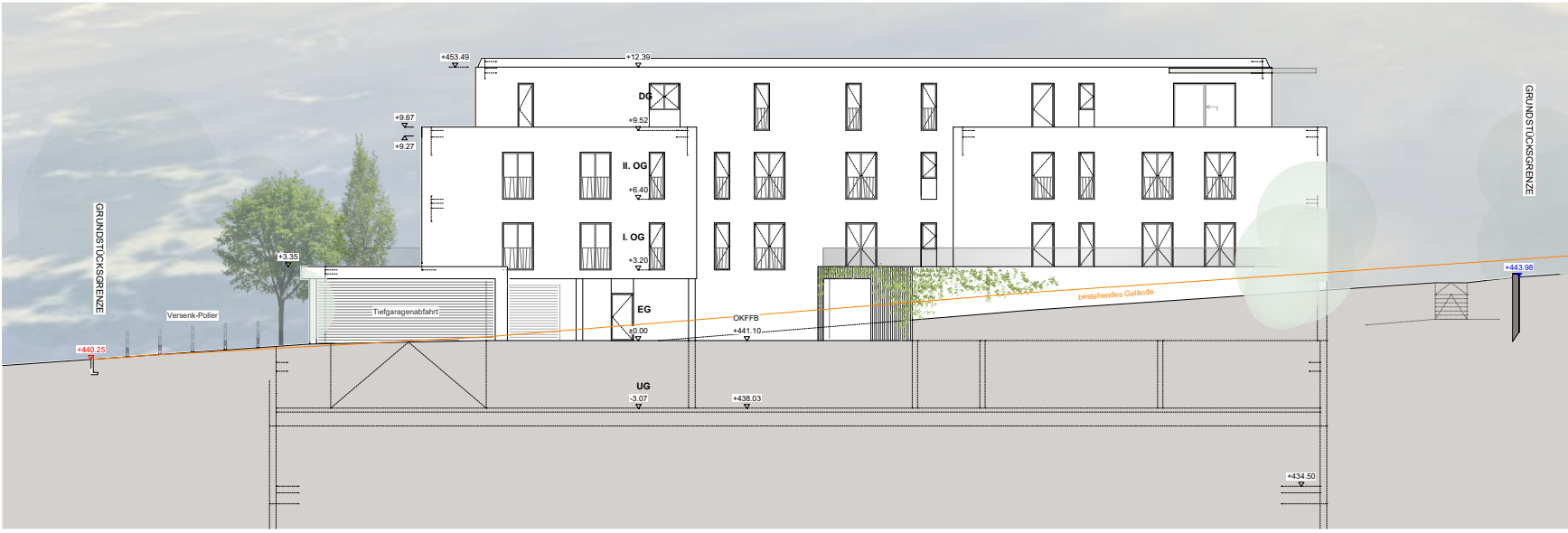
Planung

[georg zunner - architekt]

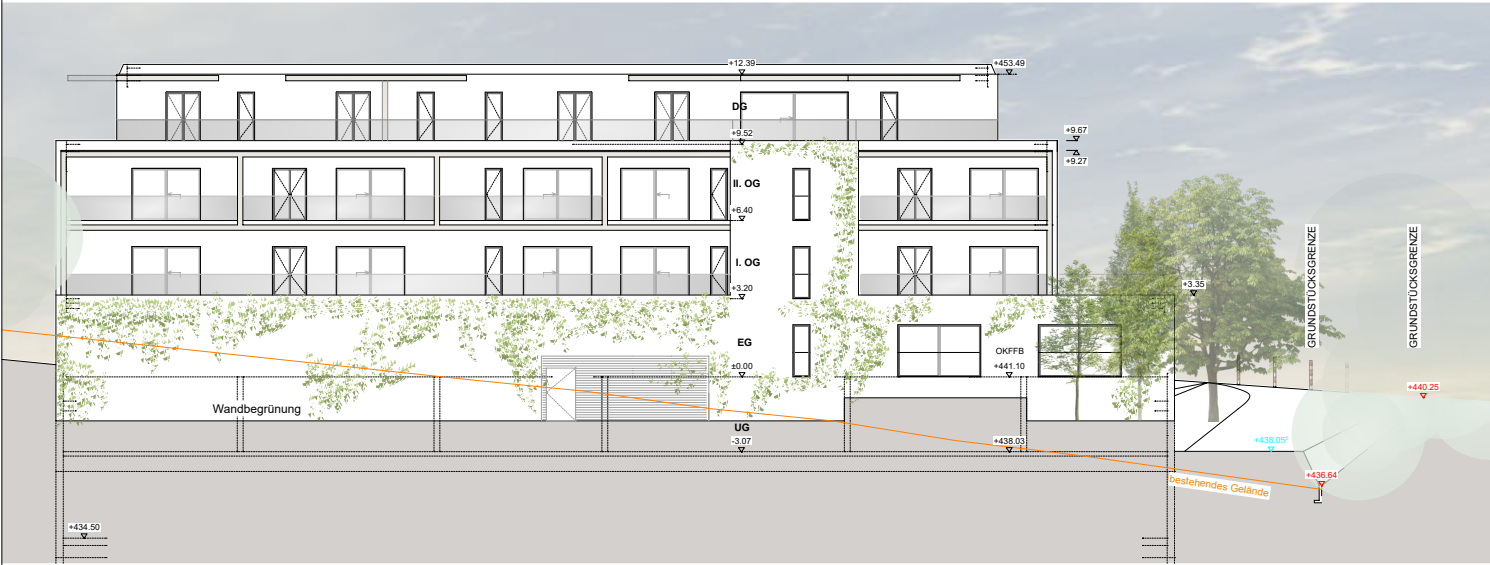
Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de
[www.zunner-architekt.de]



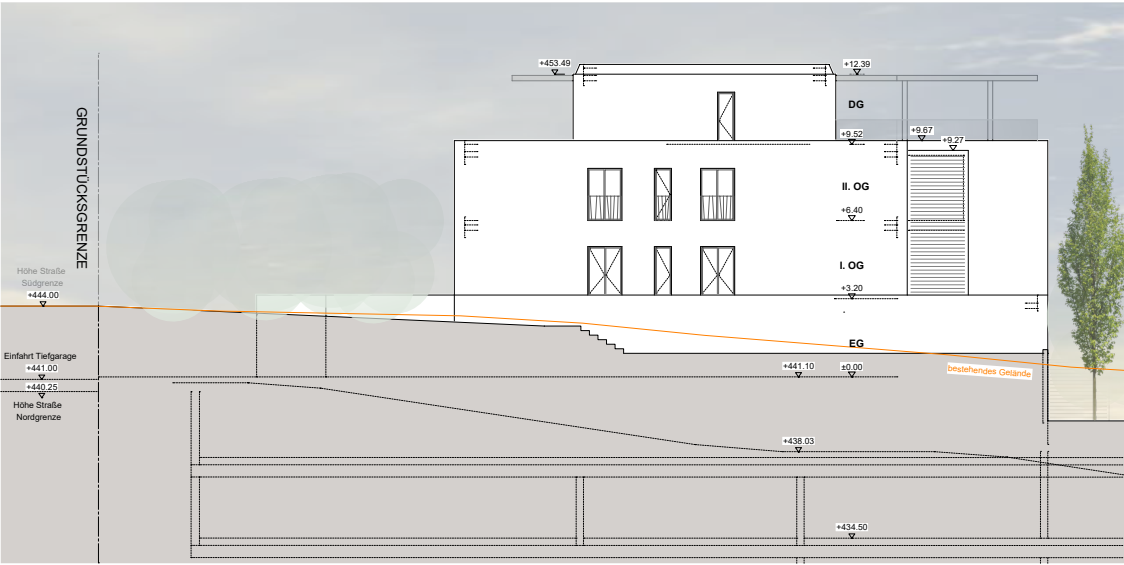
ANSICHT NORDEN | Maßstab 1:100



ANSICHT WESTEN | Maßstab 1:100

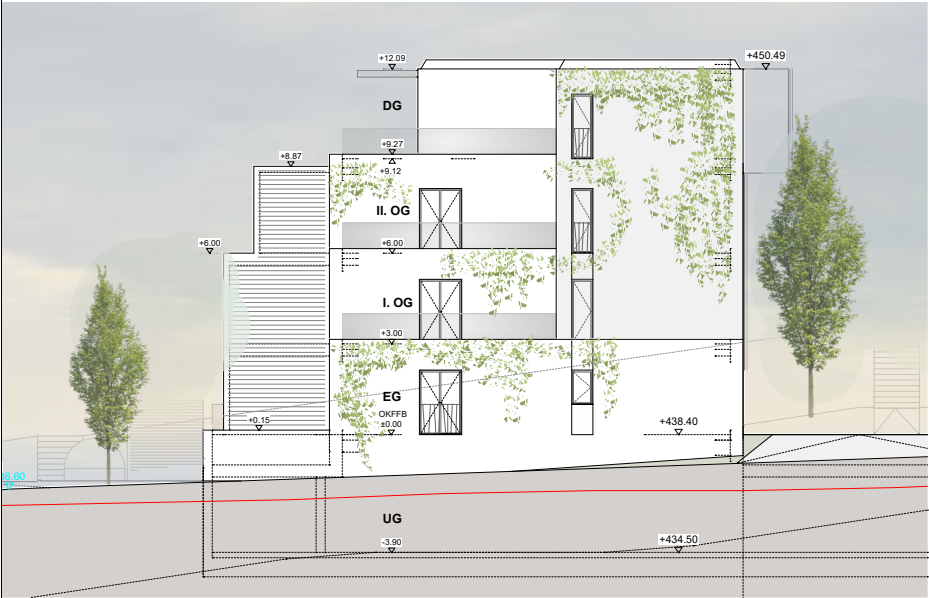


ANSICHT OSTEN | Maßstab 1:100

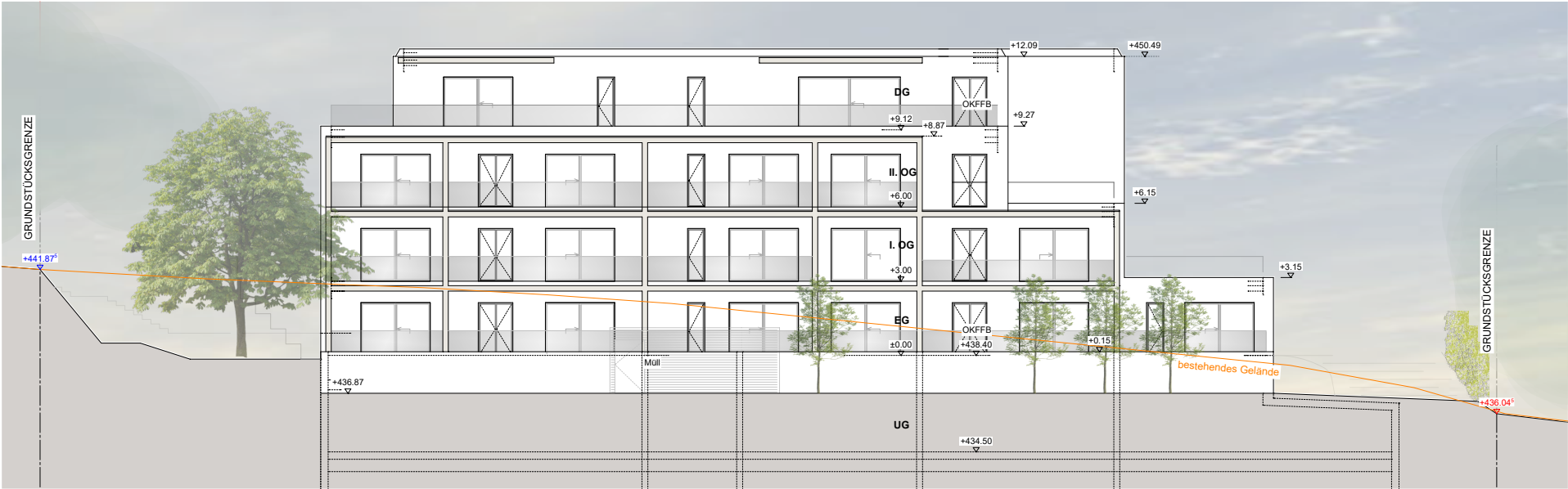


ANSICHT SÜDEN | Maßstab 1:100

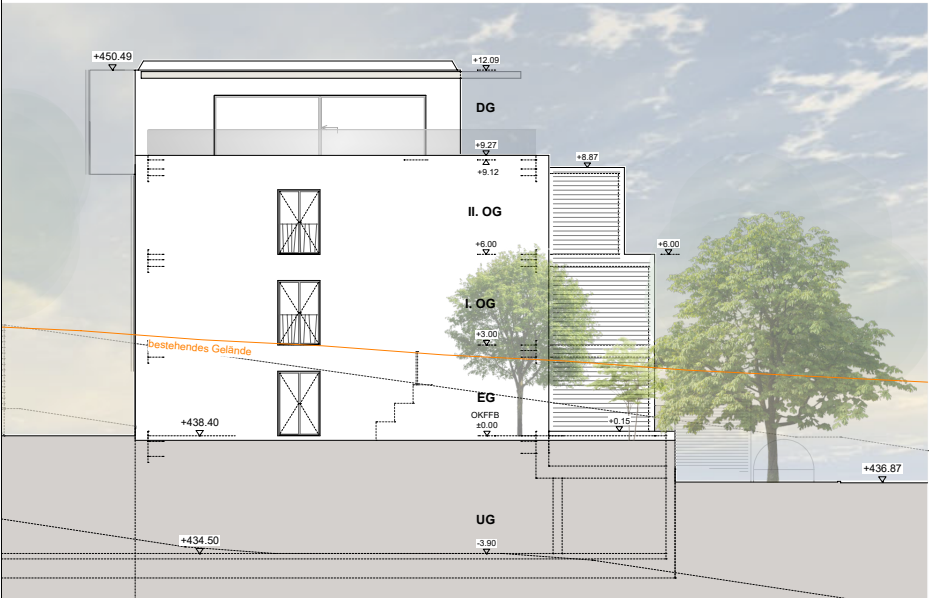
VE09	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Ansichten Riegel 1 M. 1 : 100 15.07.2026 GZ/JR pl.nr.010 03.06.2026 Bearbeitungsstand
	Bauvorhaben
	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage "Raigeringer Höhe Nord" Kleinrainger, 92224 Amberg
	Bauherr
	AHS Projektbau GmbH Bayerwerkstraße 18 92245 Kümmerbruck
	B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
	Vorlagenummer 005/0009/2026
	Planung
	[georg zunner - architekt] Wingershofer Straße 2 92224 Amberg Tel.: 09621 / 4868-0 Fax: 09621 / 4868-50 georg.zunner@zunner-architekt.de [www.zunner-architekt.de]



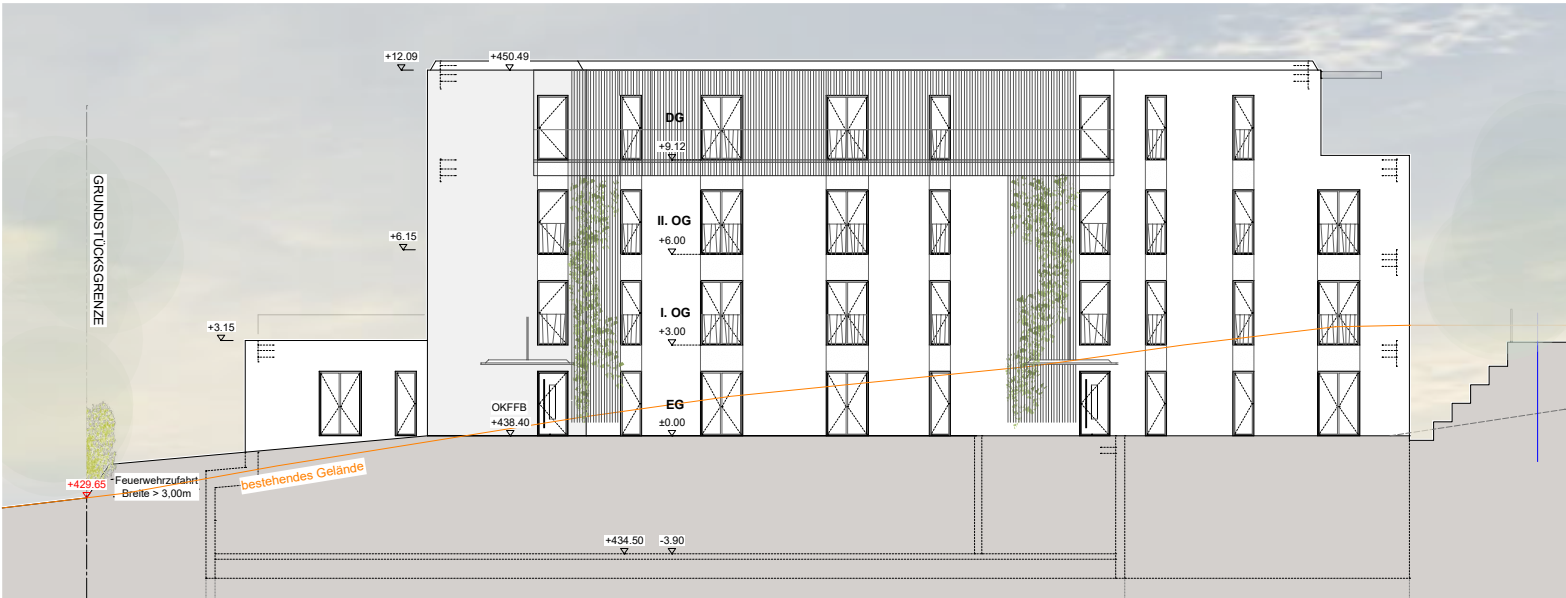
ANSICHT NORD | Maßstab 1:100



ANSICHT OST | Maßstab 1:100



ANSICHT SÜD | Maßstab 1:100



ANSICHT WEST | Maßstab 1:100

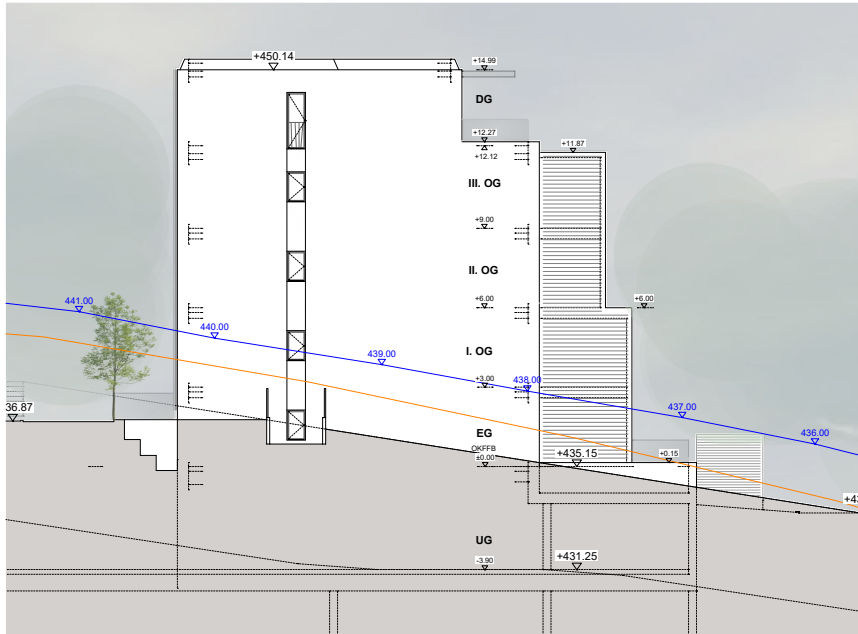
VE10	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Ansichten Riegel 2
	M. 1 : 100 15.07.2026 GZ/JR pl.nr.011
	03.06.2026 Bearbeitungsstand
	Bauvorhaben
	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
	"Raigeringer Höhe Nord"
	Kleinraigerling, 92224 Amberg
	Bauherr
	AHS Projektbau GmbH
	Bayernwerkstraße 18
	92245 Kümmersbruck
	B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
	Vorlagenummer 005/0009/2026
	Planung
	[georg zunner - architekt]
	Wingershofer Straße 2 92224 Amberg
	Tel.: 09621 / 4868-0 Fax: 09621 / 4868-50
	georg.zunner@zunner-architekt.de
	[www.zunner-architekt.de]



ANSICHT NORD | Maßstab 1:100



ANSICHT OST | Maßstab 1:100

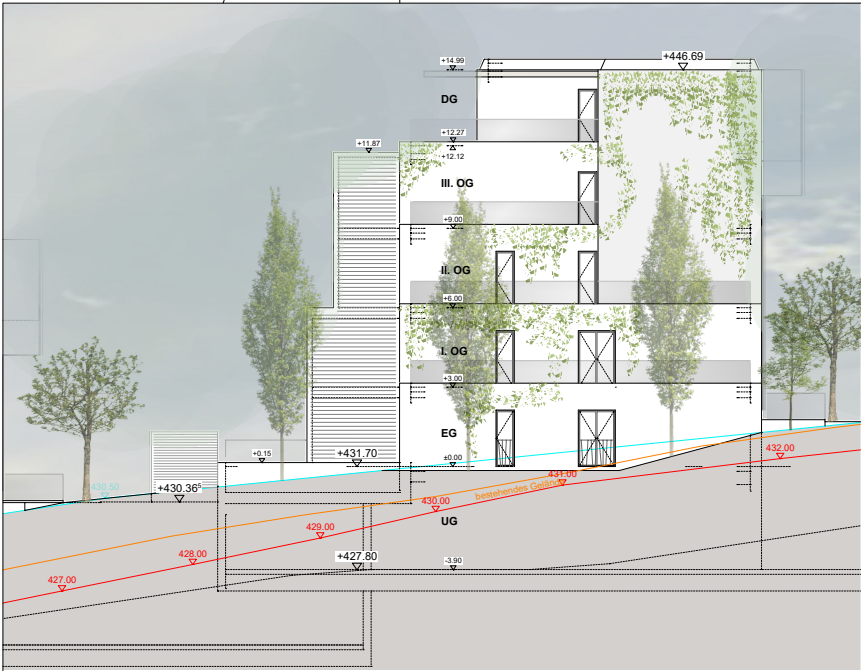


ANSICHT SÜD | Maßstab 1:100



ANSICHT WEST | Maßstab 1:100

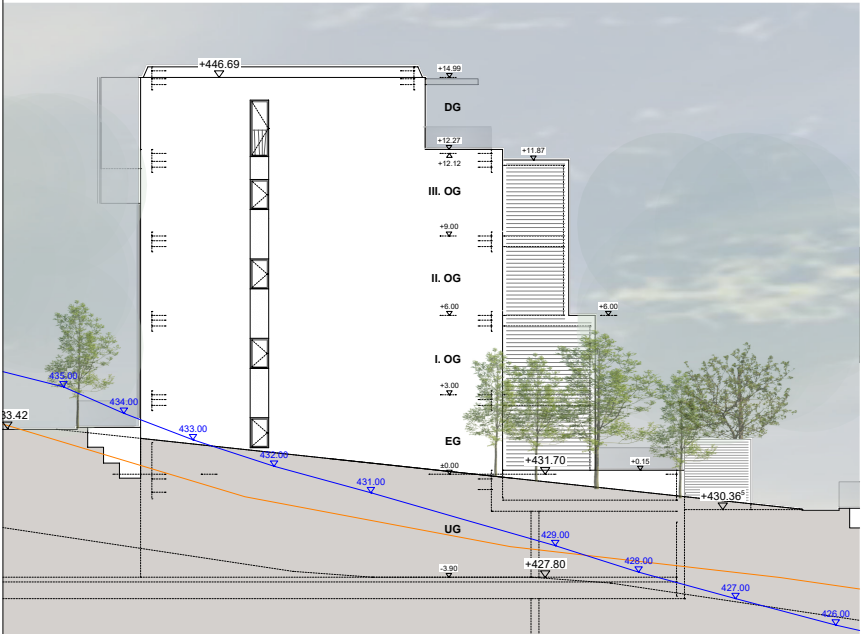
VE11	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Ansichten Riegel 3 M. 1 : 100 15.07.2026 GZ/JR pl.nr.012 03.06.2026 Bearbeitungsstand
	Bauvorhaben
	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage "Raigeringer Höhe Nord" Kleinraigerling, 92224 Amberg
	Bauherr
	AHS Projektbau GmbH Bayernwerkstraße 18 92245 Kümmerbruck
	B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
	Vorlagennummer 005/0009/2026
	Planung
	[georg zunner - architekt]
	Wingershofer Straße 2 92224 Amberg Tel.: 09621 / 4868-0 Fax: 09621 / 4868-50 georg.zunner@zunner-architekt.de [www.zunner-architekt.de]



ANSICHT NORD | Maßstab 1:100



ANSICHT OST | Maßstab 1:100

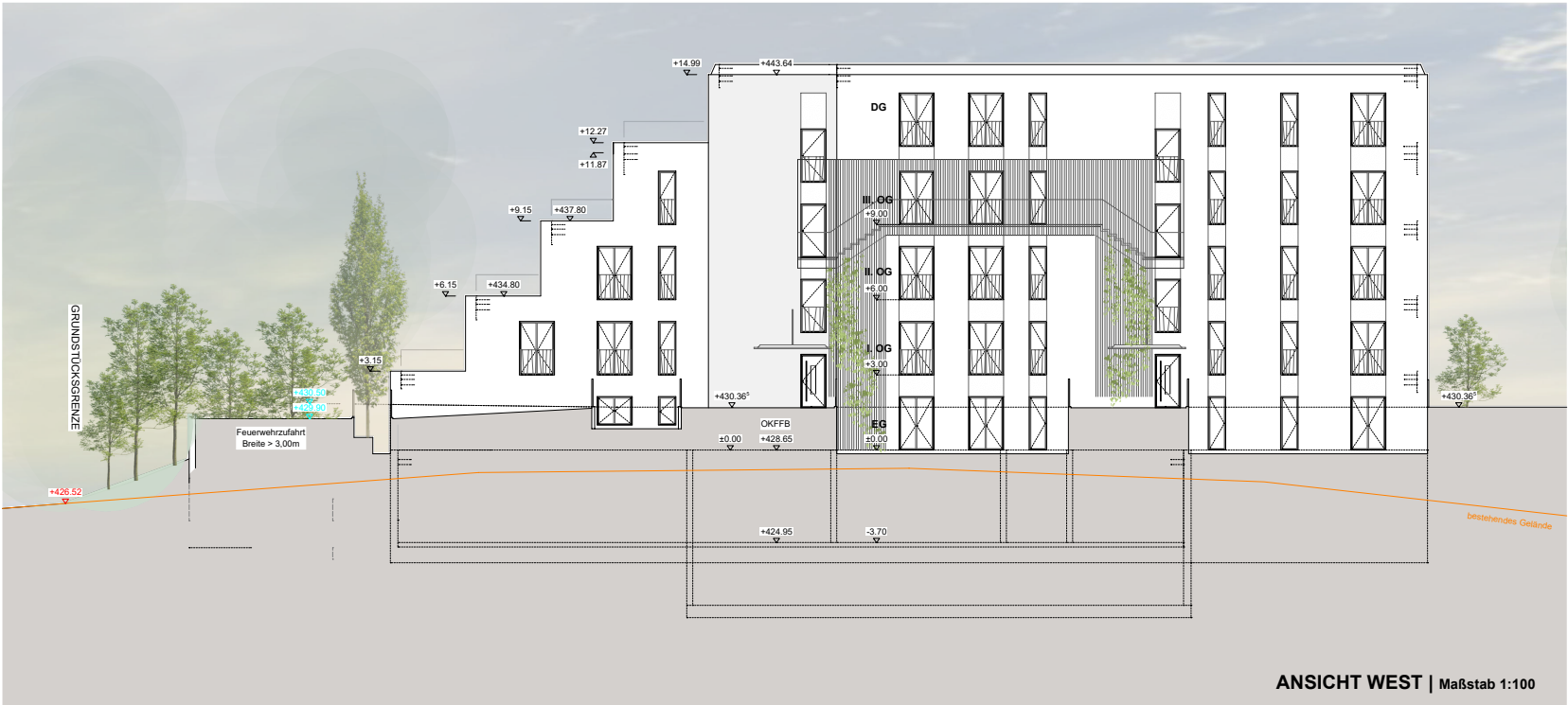
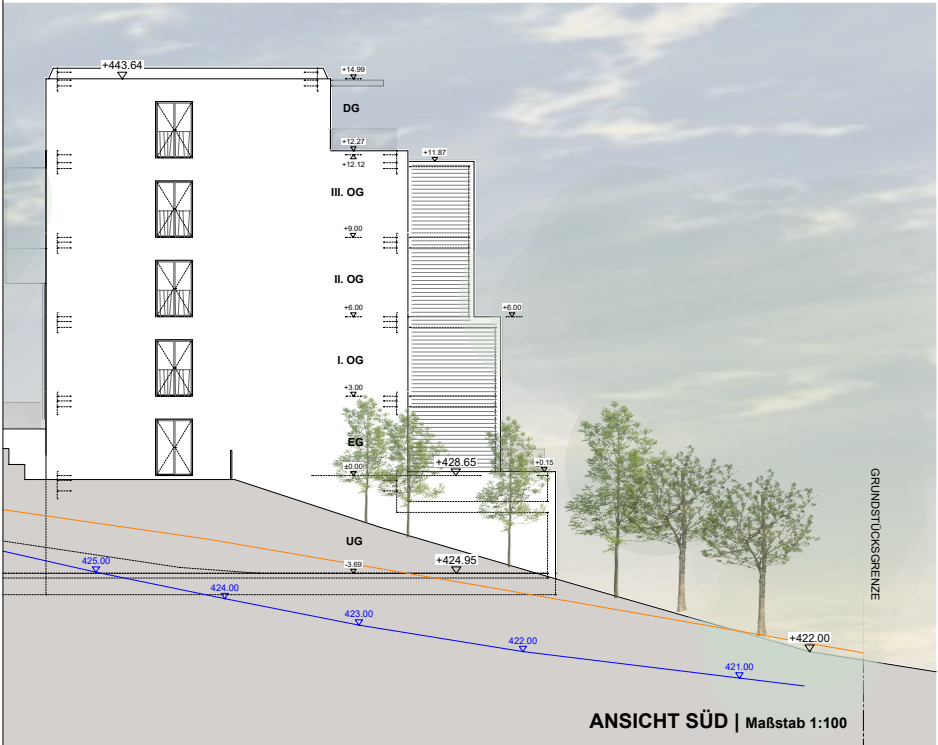
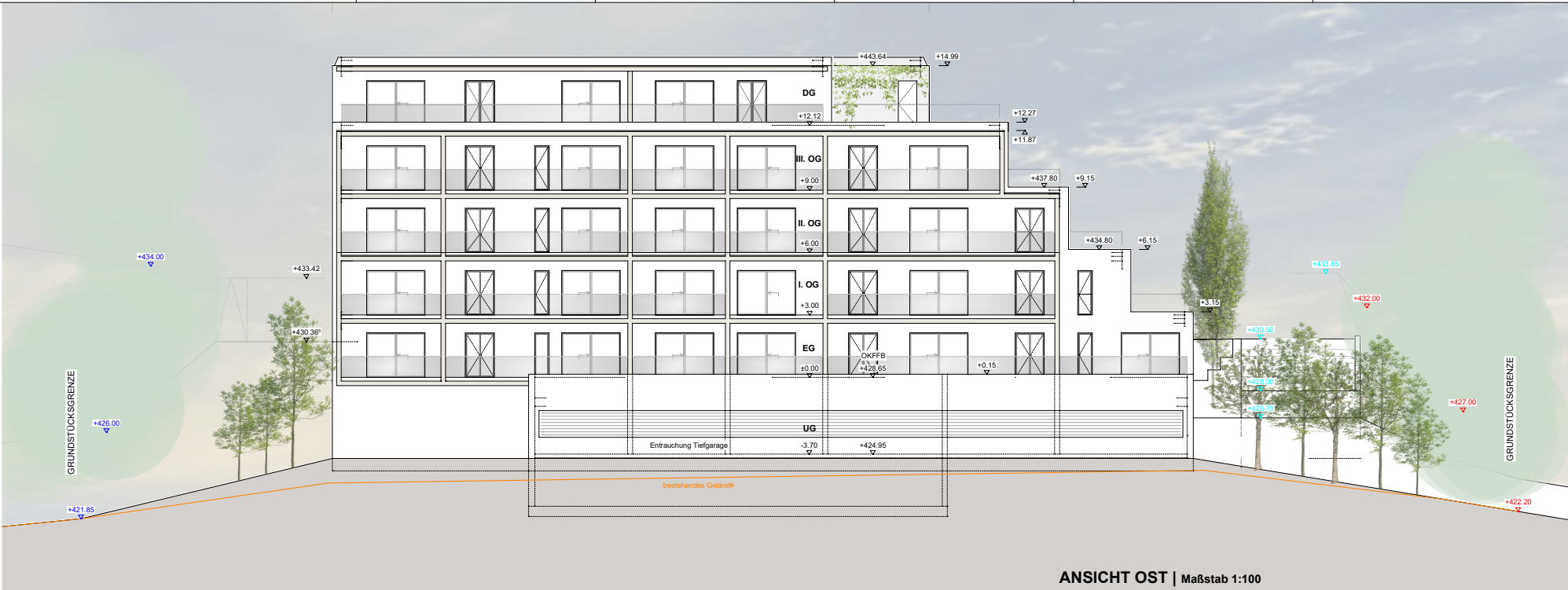


ANSICHT SÜD | Maßstab 1:100



ANSICHT WEST | Maßstab 1:100

VE12	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Ansichten Riegel 4 M. 1 : 100 15.07.2026 GZ/JR pl.nr.013 03.06.2026 Bearbeitungsstand
	Bauvorhaben
	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage "Raigeringer Höhe Nord" Kleinraigerling, 92224 Amberg
	Bauherr
	AHS Projektbau GmbH Bayernwerkstraße 18 92245 Kümmerbruck
	B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord"
	Vorlagenummer 005/0009/2026
	Planung
	[georg zunner - architekt]
	Wingershofer Straße 2 92224 Amberg Tel.: 09621 / 4868-0 Fax: 09621 / 4868-50 georg.zunner@zunner-architekt.de [www.zunner-architekt.de]



VE13	Vorhaben- und Erschließungsplan
	Ansichten Riegel 5 M. 1 : 100 15.07.2026 GZ/JR pl.nr.014 03.06.2026 Bearbeitungsstand
	Bauvorhaben Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage "Raigeringer Höhe Nord" Kleinraigerling, 92224 Amberg
	Bauherr AHS Projektbau GmbH Bayernwerkstraße 18 92245 Kümmerbruck
	B-Plan Amberg 157 "Raigeringer Höhe Nord" Vorlagenummer 005/0009/2026
	Planung [georg zunner - architekt] Wingershofer Straße 2 92224 Amberg Tel.: 09621 / 4868-0 Fax: 09621 / 4868-50 georg.zunner@zunner-architekt.de [www.zunner-architekt.de]