9335 Amberg I Erweiterung Max-Josef-Schule OGTS
Stand: 01.07.2026
Alle Werte in EUR / Brutto

baum|kappler architekten

Darstellung / Zusammenstellung Kostenentwicklung

Kostenberechung 08/2024 → Baupreis-indizes NB 90%/ UB 10% → Indizierte Kosten-berechnung → Kostensteigerung Baugrund / Schadstoffe / Bestand / Möbel / Nachträge → Zwischensumme voraussichtliche Einsparungen → Voraussichtliche Gesamtkosten

Kostenberechungswerte Stand 08/2024		Baupreisindizes NB 90%/UB 10%	Indizierte Kostenberechnung	Kostensteigerung Baugrund / Schadstoffe / Bestand / Möbel / Nachträge	Zwischensumme voraussichtliche Einsparungen	Voraussichtliche Gesamtkosten	Kostenänderung zur Kostenberechnung
Gesamt	**7.937.999,11 €**	690.100,20 €	8.628.099,31 €	760.583,41 €	581.866,01 €	**8.806.816,71 €**	868.817,60 €
in % zu KE	**100,00%**	8,69%	108,69%	9,58%	7,33%	**110,95%**	10,95%
Neubau	7.501.924,20 €	621.090,18 €	8.123.014,38 €	416.065,50 €	531.866,01 €	8.007.213,87 €	
Umbau / Bestand	436.074,91 €	69.010,02 €	505.084,93 €	344.517,91 €	50.000,00 €	799.602,84 €	

Baupreisindizes Kostenseitige Veränderung Feb. 2024 zu Feb. 2026 mit 7,23 % **ohne KGr. 790 / BNK**	460.066,80 €
Prognose Baupreisindizes / Kostenrisiko vom März 2026 zum Feb. 2027 mit 3,62 % **ohne KGr. 790 / BNK**	230.033,40 €

(Mehrkosten zu ca. 54% gefördert)

	Umbau / Bestand	**Neubau**
bka PÄT_03 Drainage - Bestand	4.686,82 €	
bka PÄT 04_Putzarbeiten - Bestand	(in PÄT 09 integriert)	
bka PÄT 05_zus. statisch erforderlichen Maßnahmen - Bestand	80.821,05 €	
bka PÄT 06_Unterfangung - Bestand	18.640,62 €	
bka PÄT 07_Abbruch Hausmeisterwohnung - Bestand	84.969,94 €	
bka PÄT 08_Gründung - Neubau		65.128,35 €
bka PÄT 09 Hausmeisterwohnung, Statik, KGr. 300 - Bestand	109.405,98 €	
bka PÄT 09 Hausmeisterwohnung, Möbel, KGr. 300/600 - Bestand	45.993,50 €	
bka PÄT 10 Schallschutz, KGr. 300 - Neubau		66.007,91 €
bka PÄT 10 Möbel, KGr. 600 - Neubau		65.688,00 €
TLA PÄT 01 öff. Erschließung, Kanalanschluss - Neubau		40.664,81 €
TLA PÄT 02 Mülleinhausung - Neubau		30.940,00 €
TLA Mehrkosten Außenanlagen Kostenanschlag - Neubau		147.636,43 €

	Umbau / Bestand	**Neubau**
VE 023.1 VHF Fassade / Überarbeitung Ausführungsplanung in LPh 5 und 6 Einsparung Kostenanschlag, Aufhebung der Ausschreibung, Umplanung, Aufteilung der Gewerke.		76.596,37 €
VE 069 Aufzug / Überarbeitung Ausführungsplanung in LPh 5 und 6 Einsparung nach Aufhebung der Ausschreibung, Umplanung, Aufteilung der Gewerke.		282.744,93 €
VE 023 Putz - und Stuckarbeiten / Überarbeitung Ausführungsplanung in LPh 5 und 6 Einsparung Kostenanschlag Aufhebung der Ausschreibung und Umplanung in Teilbereichen		22.524,71 €
Baunebenkosten KG 700 ca. 3 % Einsparung im Risikoansatz BNK von 25 % auf ca. 22 % der KGr. 300 bis 600	50.000,00 €	150.000,00 €