

Ermittlung Baupreisindizes

Baupreisindizes: Deutschland, Berichtsmonat im Quartal,
Messzahlen mit Umsatzsteuer, Gebäudearten,
Bauarbeiten (Hochbau)
Preisindizes für die Bauwirtschaft
Deutschland
Baupreisindizes (2021=100)

Jahr	Februar		Mai		August		November	
Gebäudearten Bauarbeiten (Hochbau)	Indizes einschließlich Umsatzsteuer		Indizes einschließlich Umsatzsteuer		Indizes einschließlich Umsatzsteuer		Indizes einschließlich Umsatzsteuer	
2024								
Bürogebäude								
Bauleistungen am Bauwerk	130	e	131	e	132	e	132,6	e
2025								
Bürogebäude								
Bauleistungen am Bauwerk	134,5	e	135,6	e	136,4	e	137,3	e
2026								
Bürogebäude								
Bauleistungen am Bauwerk	139,4	e	...		...		...	

Bis 1990: Früheres Bundesgebiet.

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2026 | Stand: 17.04.2026 / 14:28:08

Indexberechnung: Berechnung: Indexstand / alter Indexstand * 100 - 100

Indexstand: Februar 2026	139,40 %			
alter Indexstand: Februar 2024	130,00 %			
prozentuale Veränderung Feb. 2024 zu Feb. 2026	7,23 %	0,30 %	Durchschnittswert bei 24 Monaten	

Kostenberechnungswerte auf Grundlage von Kostenkennwerten aus dem 1. Quartal 2024				
Kostenberechnung Bericht vom: 19.06.2026 brutto in Euro	7.937.999,11 €	incl. KGr. 790	7.937.999,11 €	incl. KGr. 790
Kostenberechnung Bericht vom: 19.06.2026 brutto in Euro	1.575.373,17 €	nur KGr. 790		
Kostenberechnung Bericht vom: 19.06.2026 brutto in Euro	6.362.625,94 €	ohne KGr. 790	7.937.999,11 €	ohne KGr. 790
Kostenseitige Veränderung Feb. 2024 zu Feb. 2026	460.066,80 €	ohne KGr. 790	573.978,40 €	incl. KGr. 790

Prognose bis zur voraussichtlichen Nutzungsaufnahme am 10.09.2027				
zzgl. Prognose Veränderung vom März 2026 zum Feb. 2027	ca. 3,62%	12	Monate	
Kostenseitige Prognose März 2026 zum Feb. 2027	230.033,40 €	ohne KGr. 790	286.989,20 €	incl. KGr. 790
Summe Index zzgl. Prognose	690.100,20 €	ohne KGr. 790	860.967,60 €	incl. KGr. 790

Hinweis:

Gesamt Kostensteigerung Index zzgl. Prognose **ohne KGr. 790**
Gesamt Kostensteigerung Index zzgl. Prognose **incl. KGr. 790**

ca. 10,85%
ca. 8,69%

von 6.362.625,94 €
von 7.937.999,11 €