

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: Erstelldatum: Aktenzeichen:	005/0153/2026 öffentlich 26.08.2026
Einsehbare PV-Anlagen Altstadt; hier: Paradeplatz 18		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Scherm, Jana		
Beratungsfolge	16.09.2026	Bauausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Einer einsehbaren PV-Anlage am Gebäude Paradeplatz 18, östliche Dachfläche (abgewandt vom Paradeplatz) wird unter Einhaltung der denkmalfachlichen Anforderungen zugestimmt. Vorgesetzt eine Zustimmung des vorbeugenden Brandschutzes wird erteilt.
2. Eine einsehbare PV-Anlage am Gebäude Paradeplatz 18, westliche Dachfläche (zum Paradeplatz) wird abgelehnt.

Sachstandsbericht:

Denkmalspezifische Betroffenheit:

☒ Baudenkmal

D-3-61-000-270: „Wohnhaus, zweigeschossiger und traufständiger Satteldachbau in Ecklage, mit profilierten Öffnungen, 16. Jh.“

☐ Ensemblegebäude

Eingriffe in denkmalkonstituierende Elemente:

☒ Reversibel

☐ Irreversible Verluste

Einsehbarkeit:

☐ Stadtbaustein

☒ Wesentliche denkmalrelevante Ansichten, besondere Platz- oder Straßenräume

☒ Nachrangige Ansichten, Platz- oder Straßenräume bzw. bereits vorhanden Störungen

☐ Keine

Denkmalfachliche Anforderungen

☒ Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege

Östliche Dachfläche

☒ positiv

☐ negativ

☒ Anforderungen an die PV-Anlage:
-rechteckige Verlegeform

- farbliche Anpassung an die Dachfläche
- dachparallele Montage mit geringstmöglicher Aufständering
- Anti-Reflex-Beschichtung

Westliche Dachfläche

- ☐ positiv
☒ negativ
☐ Anforderungen an die PV-Anlage:

☒ Stellungnahme der UDB

Östliche Dachfläche

- ☒ positiv
☐ negativ
☒ Anforderungen an die PV-Anlage:
 -rechteckige Verlegeform
 -farbliche Anpassung an die Dachfläche
 -dachparallele Montage mit geringstmöglicher Aufständering
 -Anti-Reflex-Beschichtung

Westliche Dachfläche

- ☐ positiv
☒ negativ
☐ Anforderungen an die PV-Anlage:

Für die zum Paradeplatz orientierten, öffentlich einsehbaren Dachflächen überwiegen aufgrund ihrer besonderen Bedeutung für die historische Platz- und Dachraumwirkung die denkmalfachlichen Belange. Die Beeinträchtigung kann durch gestalterische Auflagen nicht hinreichend reduziert werden. Zumeist können auf der abgewandten Dachfläche oder auf Nebenanlagen alternative Standorte, wie in diesem Fall, gefunden werden.

Brandschutzrechtliche Anforderungen

Es wurde noch keine Stellungnahme des vorbeugenden Brandschutzes eingeholt.
 Diese ist im Verfahren zu berücksichtigen

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Es liegt noch keine konkrete Planung der PV-Anlage vor.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Der Stadtrat der Stadt Amberg hat in seiner Sitzung am 27.03.2023 (sowie vorberatend der Bauausschuss am 15.03.2023) die Änderung der örtlichen Baugestaltungssatzung im Hinblick auf die Errichtung von Photovoltaikanlagen beschlossen. Ziel dieser Änderung ist es, den Ausbau erneuerbarer Energien im Stadtgebiet mit den Belangen des Stadtbildes und des Denkmalschutzes harmonisch zu vereinbaren.

Zur praktischen Umsetzung und objektiven Beurteilung wurde im Zuge dessen eine Checkliste nebst einem verbindlichen Anforderungskatalog verabschiedet.

Gemäß dem hierzu gefertigten Protokoll der Sitzung wurde zudem eine definiert, dass einsehbare PV-Anlagen sowie Anlagen, die aufgrund ihrer baulichen Gegebenheiten brandschutzrechtlich als kritisch einzustufen sind dem Bauausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen sind.

c) Begründung der Notwendigkeit der Behandlung im nicht öffentlichen Teil

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

d) Umsatzsteuerrechtliche Auswirkungen

Alternativen:

1. Der Bauausschuss lehnt die PV-Anlage im einsehbaren Bereich ab.
2. Der Bauausschuss stimmt der einsehbaren PV-Anlage unter erhöhten Anforderungen zu. z.B. Indachmontage, PV-Module als Ziegelformat/Ziegelband.

.....
Jasmin Hannich, stellv. Referatsleitung

Anlagen:

-Anlage 1: Verlegeplan Vorschlag Denkmalpflege

-Anlage 2: Lageplan

-Anlage 3: Ausschnitt aus Googlemaps Paradeplatz auf Paradeplatz 18

-Anlage 4: Ausschnitt aus Googlemaps Fronfestgasse auf Paradeplatz 18