Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

Beschlussvorlage Tischvorlage	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0040/2006** **öffentlich** **10.05.2006**
Erweiterung der bestehenden Freischankfläche, Englischer Garten 1, Fl.Nr. 1884, Gemarkung Amberg		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: Herr Zimmermann**		
Beratungsfolge	**10.05.2006 Bauausschuss**	

Beschlussvorschlag:

- Mit der Erweiterung der bestehenden Freischankfläche um 56 qm für das Eiscafe Rossini im Englischen Garten Fl.Nr.: 1884, Gemarkung Amberg besteht Einverständnis.
- Der Erweiterung des Gestattungsvertrages wird zugestimmt

Sachstandsbericht:

Vom Betreiber des Eiscafes Rossini wurde am 18.04.2006 ein Antrag auf Erweiterung der bestehenden Freischankfläche im Englischen Garten um 56 qm gestellt. Begründet wird die Erweiterung mit einer derzeit unwirtschaftlichen Ertragslage.
Nach einem Stadtratsbeschluss vom 05.11.2001 sollte die Außenschankfläche auf ca. 50 qm begrenzt werden. Für den Betrieb und die Unterhaltung dieser 50 qm wurde ein Gestattungsvertrag abgeschlossen und eine jährliche Sondernutzung festgelegt.

Immissionsschutz
Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht besteht mit der beantragten Erweiterung Einverständnis, wenn die bisher geltenden Regelungen zum Immissionsschutz (Lärmrichtwerte der TA-Lärm im ausgewiesenen MI) beachtet bzw. eingehalten werden.

Stellplatzbedarf
Die Nettogastraumfläche von 33,21 qm löste bei dem Neubau der Eisdiele einen Stellplatzbedarf von insgesamt 3 Kfz-Stellplätzen aus. Die Stellplätze wurden abgelöst. Nach der bisherigen Verwaltungspraxis stellen Freischankflächen aufgrund der Witterungsabhängigkeit eine temporäre Einrichtung dar. Eine weitere Stellplatzablöse wird daher nicht gefordert.

Grünordnung
Die Belange der Grünordnung wurden bereits mit der Stadtgärtnerei und dem Baureferat erörtert. Baumbestände oder Blumenbeete wären von der Nutzung nicht betroffen. Etwaige Heckenanpflanzungen sind im Einvernehmen mit der Stadtgärtnerei zu versetzten.

.....

Martina Dietrich, Baureferentin

Anlage:
Lageplan