

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0005/2008
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	27.12.2007
Aufstellung des Städtebauförderungs-Programms 2008 mit Vorausschau 2009 - 2011 U 1 Altstadt		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Stiegler		
Beratungsfolge	17.01.2008 28.01.2008	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt die Bedarfsmitteilung für das **Städtebauförderungs-Programm 2008** an die Regierung der Oberpfalz mit den Erläuterungen hierzu und der Vorausschau für die Jahre 2009 – 2011.

Der Stadtrat stellt den städtischen **40%-Anteil** in Höhe von **714.400,00 €** an den voraussichtlich förderfähigen Gesamtkosten in Höhe von **1.786.000,00 €** vorbehaltlich der Mittelzuweisung durch die Regierung der Oberpfalz im Haushalt 2008 zur Verfügung.

Sachstandsbericht :

Aus den zurückliegenden Jahren stehen keine Bewilligungsreste mehr zur Verfügung. Der zurückgeflossene 60%-Anteil der nach Aufhebung des Sanierungsgebiets E eingenommenen Ausgleichsbeträge in Höhe von 343.500,00 € diente der Finanzierung des III. BA Malteserplatz als 1. Rate (100% = 573.000,00 €); Die zuwendungsfähigen Kosten wurden hier von der Regierung auf 660.000,00 € festgelegt, sodass die Restrate i. H. von 87.000,00 € für 2008 beantragt wird.

Für den II. BA Georgsteig sind 2 Raten aus den HHj. 2006 und 2007 bewilligt. Die Restrate i. H. von 68.000,00 € bei förderfähigen Gesamtkosten i. H. von 280.000,00 € wird in 2008 eingestellt.

Für die Freiflächengestaltung des Innenhofs der Vierflügelanlage Malteser liegt zur Anfinanzierung eine 1. Rate aus dem HHj. 2007 i. H. von 100.000,00 € vor. Bei zu erwartenden Gesamtkosten i. H. von 495.000,00 € wurden die förderfähigen Kosten von der Regierung auf 436.000,00 € festgelegt. Der Restbetrag i. H. von 336.000,00 € wurde in 2008 eingestellt.

Die Bedarfsmitteilung an die Regierung der Oberpfalz sieht für 2008 folgende weitere Einzelmaßnahmen vor:

- Neugestaltung Stadteingang Bahnhof:
Die Höhe der förderfähigen Kosten steht noch nicht fest. In Abzug zu bringen sind der Ausbau privater Flächen, anzurechnende KAG - Beiträge und erhöhte Baunebenkosten.
Finanzierung vorbehaltlich Mittelzuteilung 2008/2009.

- Ordnungsmaßnahme Durchgang Paradeplatz/Stadtgraben/Pfalzgrafengarage auf Höhe des Anwesens Fronfestgasse 8-10.
- Ausbau Fronfestgasse von Uferweg an der Vils bis zur Mühlgasse.
Es handelt sich hier um die letzte Maßnahme im Sanierungsgebiet B vor Satzungsauflhebung.
- Ausbau Vorplatz St. Martin, Sanierung Ölberg, Schiffgasse mit Ufermauer Vils.
Finanzierung vorbehaltlich Mittelzuteilung. Anfinanzierung für 2008 vorgesehen.
- Private Modernisierungsmaßnahme Löffelgasse 4, ehem. Bäckeranwesen aus der 1. Hälfte des 16. Jh. Übernahme der unrentierlichen Kosten als Kostenerstattungsbetrag auf 2 Jahre verteilt.
- Sanierungsträgerhonorar für Beratertätigkeit nach Stundenanfall.
- Öffentlichkeitsarbeit und Sonstiges

Für die Fortschreibungsjahre 2009 – 2011 sind neben der Abfinanzierung der in 2008 begonnenen Maßnahmen weitere Projekte zur Bedarfsanmeldung vorgesehen:

- Sanierung ehem. kurfürstl. Wagenhaus, Paulanerplatz 17: 2009-2011
- Neugestaltung innerstädtischer Plätze:
Roßmarkt 2009/2010, Paulanerplatz: Beginn 2011
- Paulanergasse, höhengleicher altstadtgerechter Ausbau: 2010
- Ausbau Teilabschnitt Neustift, Ausbau Vilsstraße und Jesuitenfahrt: 2011 und Folgejahre

.....
Martina Dietrich, Baureferentin

Anlagen:

Bedarfmitteilung Städtebauförderung 2008
Erläuterungen zur Bedarfsmittelung