

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0016/2010
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	15.03.2010
Bebauungsplangebiet Amberg 90 "An der Köferinger Straße 90"; Umbau und Nutzungsänderung der Gebäude 14 und 15 des Gesundheitszentrums Amberg für Fachuntersuchungsstellen der Bundeswehr		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Frau Kämpfer		
Beratungsfolge	24.03.2010	Bauausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag Nr. 56/2010-1 vom 18.03.2010 über den Umbau und die Nutzungsänderung der Gebäude 14 und 15 des Gesundheitszentrums Amberg für Fachuntersuchungsstellen der Bundeswehr zu.

Die dafür notwendige Ausnahme von der gültigen Veränderungssperre wird erteilt. Ein Freiflächengestaltungsplan mit Darstellung des geplanten Kreisverkehrs und des Geh- und Radweges ist der Baugenehmigungsbehörde vorzulegen.

Sachstandsbericht:

Für das Bebauungsplangebiet Amberg 90 „An der Köferinger Straße“ wurde am 26.03.2007 im Stadtrat der Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre gefasst; diese wurde mit Beschluss vom 23.03.2009 bis zum 03.05.2010 verlängert. Danach dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht mehr ohne Ausnahmeentscheidung der Baugenehmigungsbehörde in Verbindung mit der Zustimmung des Bauausschusses durchgeführt werden. Die Planung wurde den Mitgliedern des Bauausschusses bereits im letzten Bauausschuss vorgestellt. Durch das Vorhaben werden die Grundzüge der Bebauungsplanung nicht berührt, eine Ausnahme von der Veränderungssperre ist aus Sicht der Verwaltung vertretbar.

Ein Freiflächengestaltungsplan mit Darstellung des geplanten Kreisverkehrs und des Geh- und Radweges an der Köferinger Straße ist nachzureichen und wird Bestandteil der Baugenehmigung.

Martina Dietrich, Baureferentin

Anlage

Lageplan M 1 : 1000 mit Kennzeichnung der Gebäude 14 und 15