

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0035/2010
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	29.06.2010
Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; Berufung / Abberufung von Ausschussmitgliedern		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Keck		
Beratungsfolge	15.07.2010 26.07.2010	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Herr Techn. Oberamtsrat a. D. Dieter **Rebhan** wird als 1. Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt abberufen. Die Berufung als ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses bleibt davon unberührt.

Herr Techn. Amtsrat Manfred **Zeltner** wird ab 01.08.2010 als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen. Gleichzeitig wird Herr Zeltner als 1. stellv. Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt berufen.

Herr Techn. Oberamtsrat Gerhard **Schustek** wird vom bisher 1. stellv. Vorsitzenden künftig zum Vorsitzenden bei Eigenbeteiligung der Stadt berufen.

Herr Jürgen **Königsberger** wird als ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses abberufen.

Herr Steueramtsrat Josef **Bühl** wird auf Vorschlag des Bayerischen Landesamtes für Steuern ab 01.08.2010 als Bediensteter des Finanzamtes Amberg als Mitglied in den Gutachterausschuss berufen.

Der Gutachterausschuss besteht nach § 2 GutachterausschussV aus der Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern. Für die Vorsitzende werden mindestens zwei Stellvertreter berufen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 GutachterausschussV). Dem Gutachterausschuss müssen zudem ein mit dem Vollzug des Baurechts befasster Angehöriger des öffentlichen Dienstes mit der Befähigung zum Richteramt und zwei Bedienstete des Finanzamtes Amberg angehören (§ 2 Abs. 3 u. 4 GutachterausschussV). Nachdem die Vorsitzende und ihre Stellvertreter von der Mitwirkung u.a. ausgeschlossen sind, wenn deren Dienstherr am Ergebnis des Gutachtens ein Interesse hat, sind für diese Fälle die Angehörigen des öffentlichen Dienstes bzw. die ehrenamtlichen Gutachter, Herr Techn. Oberamtsrat Dieter Rebhan und Herr Techn. Oberamtsrat Gerhard Schustek, zugleich als Vorsitzender bzw. als 1. stellv. Vorsitzender berufen worden (§ 3 Abs. 4 GutachterausschussV). Die Bediensteten des Finanzamtes Amberg werden auf Vorschlag des Bayerischen Landesamtes für Steuern berufen.

Der Mitgliederstand des Gutachterausschusses stellt sich derzeit wie folgt dar:

	Amtszeit bis
Dipl.-Ing. Martina Dietrich , Vorsitzende	03/2011
Ltd. Rechtsdirektor Otto K. Dietlmeier , 1. stellv. Vorsitzender	11/2012
Dipl.-Ing. (FH) Erwin Fruth , 2. stellv. Vorsitzender	11/2010
Dipl.-Ing. (FH) Claus Arbogast	11/2010
Dipl.-Ing. (FH) Johann Binner	11/2012
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas Hirsch	11/2010
Rechtsdirektor Dr. Harald Knerer-Brütting , <i>Mitglied von Amt wegen</i>	11/2010
Vermessungsobererrat Jürgen Königsberger	11/2012
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Pichl	11/2010
Dipl.-Ing. (FH) Hans Raith	11/2012
Techn. Oberamtsrat Dieter Rebhan , <i>zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2012
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schustek , <i>zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2010
Bauingenieur Herbert Wanhoff	11/2012
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg Wiegel	11/2012
Dipl.-Ing. (FH) Franz Zrenner	11/2012
Steueramtsrat Alois Altendorfner , <i>Finanzamt Amberg</i>	02/2010
Steueramtmann Peter Schöttner , <i>Finanzamt Amberg</i>	04/2013

In der derzeitigen Besetzung des Gutachterausschusses sind einige Änderungen vorzunehmen. Zudem sind aufgrund der Altersstruktur neue Mitglieder in den Gutachterausschuss zu berufen.

Herr Techn. Oberamtsrat Dieter **Rebhan** ist im Jahr 2009 in den Ruhestand getreten. Er ist somit nicht mehr Angehöriger des öffentlichen Dienstes im Sinne des § 3 Abs. 4 der GutachterausschussV. Die Berufungsvoraussetzung als Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt ist damit entfallen und somit ist Herr Rebhan in dieser Funktion abzubrufen. Die Berufung als ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses bis November 2012 bleibt davon unberührt.

In diesem Zusammenhang wird die Berufung von Herrn Techn. Oberamtsrat Gerhard **Schustek** zum 1. Vorsitzenden bei Eigenbeteiligung der Stadt abgeändert. Die Laufzeit der ursprünglichen Berufung bis November 2010 bleibt unverändert.

In der derzeitigen Besetzung des Gutachterausschusses ist kein Angehöriger des öffentlichen Dienstes, der die Funktion des stellvertretenden Vorsitzenden übernehmen könnte. Herr Techn. Amtsrat Manfred **Zeltner** hat sich mit Schreiben vom 01.02.2010 beworben. Herr Zeltner ist beim Kreisbauamt des Landkreises Amberg-Weizsach beschäftigt, Mitglied des dortigen Gutachterausschusses und seit vielen Jahren mit Wertermittlungen betraut. Er soll als Angehöriger des öffentlichen Dienstes die Funktion des 1. stellv. Vorsitzenden bei Eigenbeteiligung der Stadt übernehmen.

Herr Vermessungsobererrat Jürgen **Königsberger** ist seit Oktober 2009 Leiter des Vermessungsamtes Marktoberdorf. Herr Königsberger hat schriftlich mitgeteilt, dass er aufgrund der Versetzung nach Marktoberdorf die Aufgaben als ehrenamtlicher Gutachter nicht mehr wahrnehmen kann und gleichzeitig darum gebeten, ihn aus dem Amt zu entlassen (vgl. § 5 GutachterausschussV).

Herr Steueramtsrat Alois Altendorfner steht lt. Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Steuern vom 17.12.2009 als Gutachter für den Gutachterausschuss nicht mehr zu Verfügung. Die Amtszeit von Herrn Altendorfner ist im Februar 2010 bereits ausgelaufen. Das Bayerische Landesamt für Steuern hat als Nachfolger für Herrn Altendorfner Herrn Steueramtsrat Josef **Bühl** (Sachgebietsleiter der Bewertungsstelle) vorgeschlagen.

Martina Dietrich, Baureferentin