

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0065/2015
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	11.11.2015
Beschluss zur "Verlegung der Tiefgaragenabfahrt Bürgerspitalareal / Forum in die Bahnhofstraße sowie der Ausfahrten"		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Frau Kluth		
Beratungsfolge	23.11.2015	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Eine weitere alternative Möglichkeit für die Tiefgaragenabfahrt der Tiefgarage Bürgerspital/ Forum kann in die Bahnhofstraße erfolgen, abweichend von Bebauungsplan AM 91 „Sanierungsgebiet K“, welcher eine Zufahrt in der Ziegelgasse vorsieht (vgl. Anlagen)

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahmen mit Art der Ausführung

Planung:

Bei der Planung der Tiefgaragenabfahrt sind folgende Themenpunkte zu berücksichtigen:

- Die Tiefgaragenabfahrt soll ohne Einhausung und gestalterisch ansprechend geplant werden, damit sie sich optisch einfügt.
- Die Fußgängerzone soll möglichst wenig tangiert werden
- Die Zustimmung der Feuerwehr und der Rettungsdienste ist einzuholen, da das Einfahrtsbauwerk eine Verengung des Straßenraumes nach sich zieht.
- Beim Abfahrtsbauwerks sind die Fragen der Verkehrsführung noch eingehend zu prüfen (Rückstau in die Bahnhofstraße, Einschränkungen für die Ziegelgasse / Obere Nabburger Straße).
- Eine Prüfung der Einhaltung des Lärmschutzes (möglichst ohne Einhausung des Abfahrtsbauwerks).

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Alle eingereichten Unterlagen der vier Bewerber im Rahmen des Wettbewerblichen Dialogs „Verkauf eines städtischen Areals in der Altstadt von Amberg“ sehen die Tiefgaragenabfahrt in der Bahnhofstraße vor.

Planungsempfehlung:

Da die Kanalumlegung in der oberen und unteren Nabburger Straße und dem Münzgässchen möglich ist, erscheint derzeit unter Einbeziehung aller Parameter die Abfahrt in der Bahnhofstraße naheliegend.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Nach derzeitigem Planungsstand nicht abschätzbar.

Mehrkosten im Bereich der Anschlüsse Wirtschaftsschule durch die notwendige Verlegung.
Mehrkosten der Planungen des Tiefbauamtes zur Kanalerneuerung und Neugestaltung von Straßen in der südöstlichen Altstadt

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Der Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan ist mit den Planungen der Wirtschaftsschule, des Bürgerspitalareals, des ehemaligen Forums sowie der Planungen des Tiefbauamtes in Sachen Kanal abzustimmen.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

Muss im Laufe des Verfahrens erstellt werden.

b) Haushaltsmittel

Derzeit noch nicht beantragt

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Unterhalt der vermutlich aufwändigeren Kanalerschließung im Bereich der Tiefgaragen Abfahrt.

Eventuelle Kosten durch die Beheizung der Abfahrt in den Wintermonaten, der Bedarf ist noch zu prüfen.

Alternativen:

Beibehaltung der derzeitigen Abfahrts- und Ausfahrtsplanungen nach Stand des aktuellen Bebauungsplanes für die Tiefgaragenplanung Bürgerspital und Wirtschaftsschule. Separate Erschließung der Tiefgarage Forum bzw. „Neue Münze“, oder lediglich unterirdische Anbindung.

Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Amberg 91 „Sanierungsgebiet K“ in der Fassung vom 08.10.2014