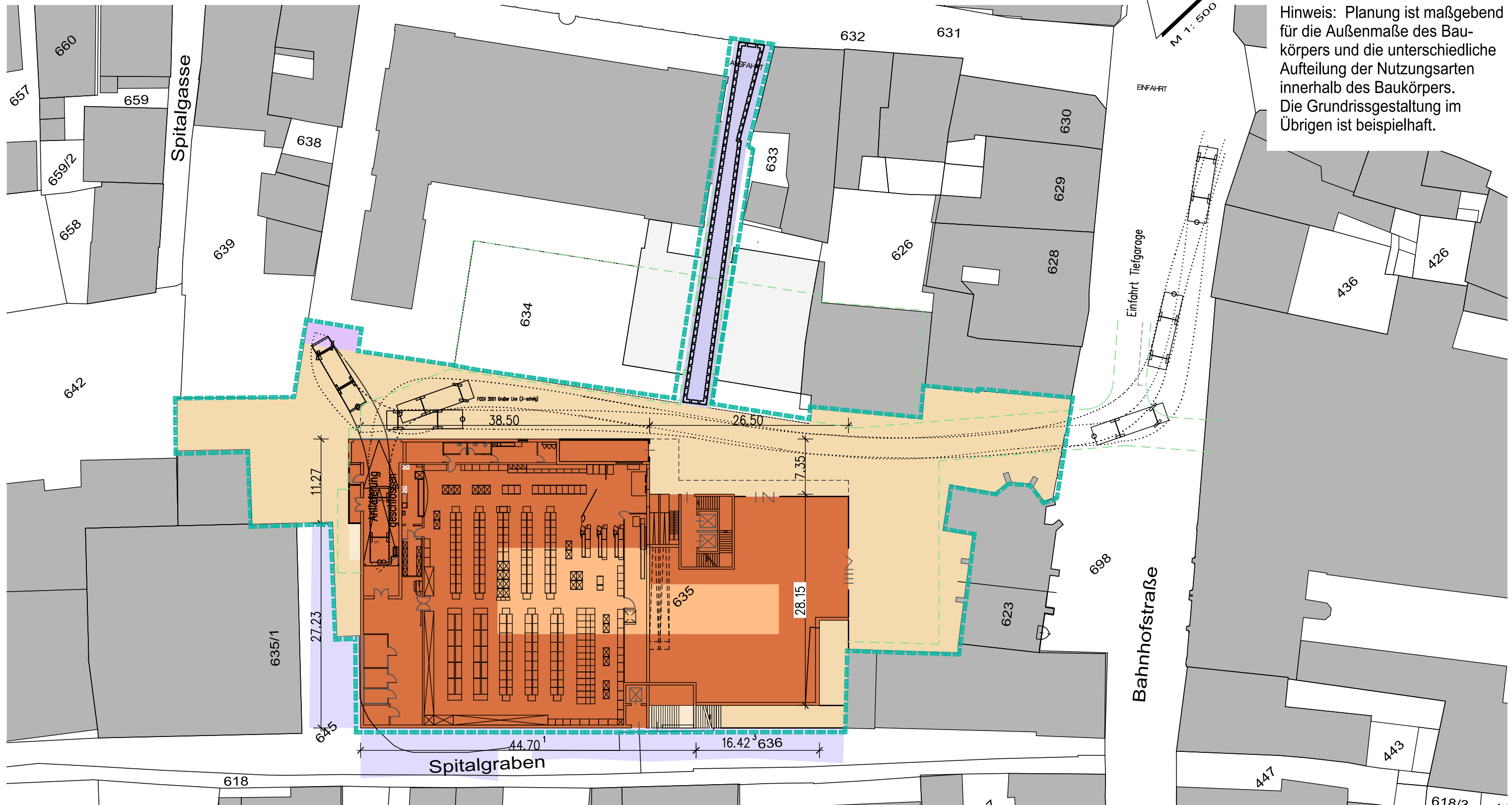


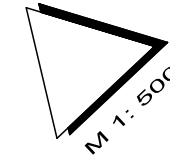
M 1:500



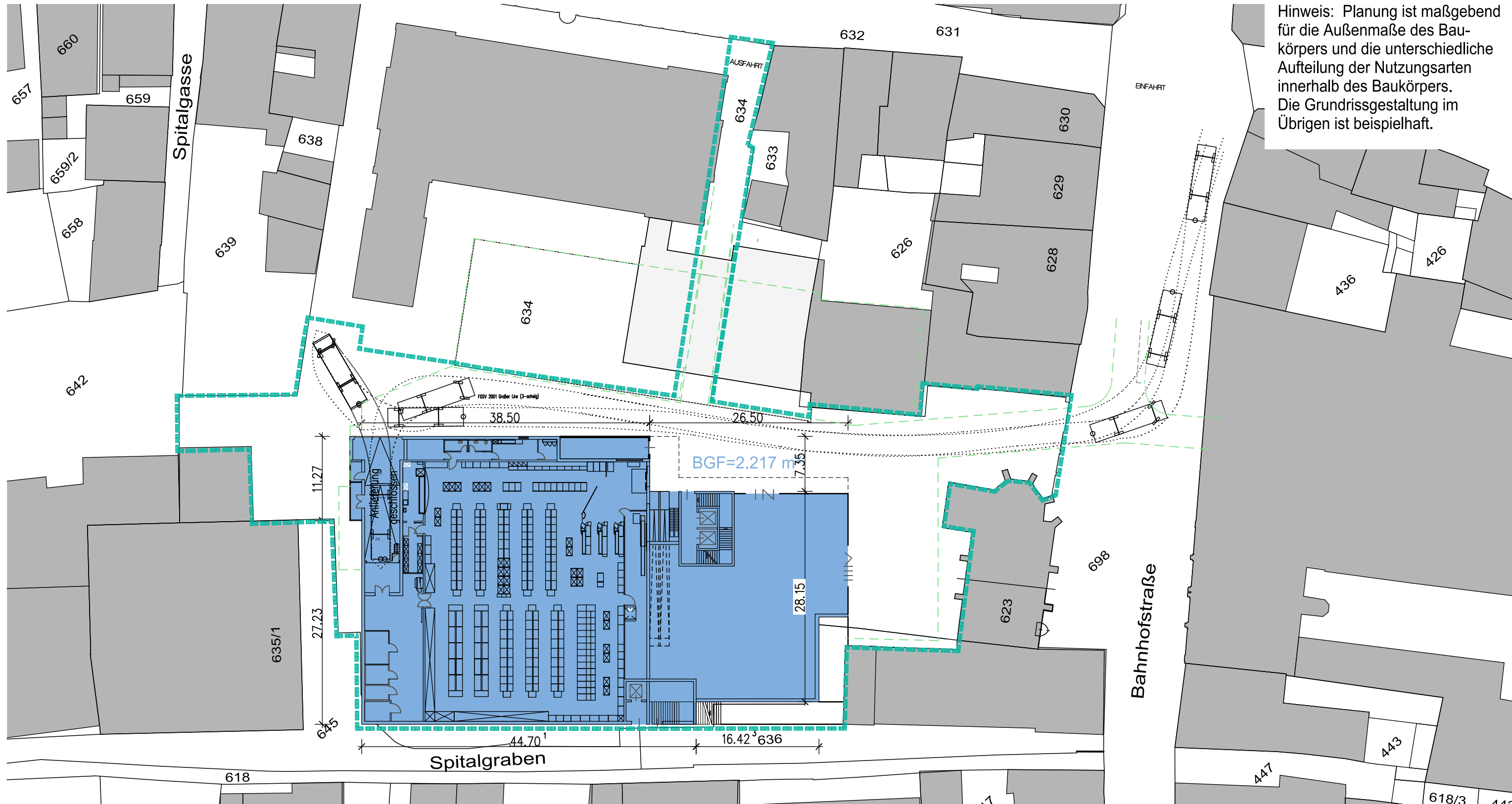
	Lebensmittel, Drogerie/Fachmarkt, Bäckerei/Gastronomie		Dienstleistung, Praxen, Büro
	Wohnen mit Erschließungsflächen		Mischnutzung wie oben, alternativ Wohnen

 Vordach

 Begrenzung Tiefgarage



Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.





Geltungsbereich VEP



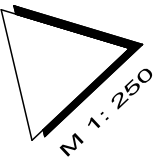
Wohnen mit Erschließungsflächen



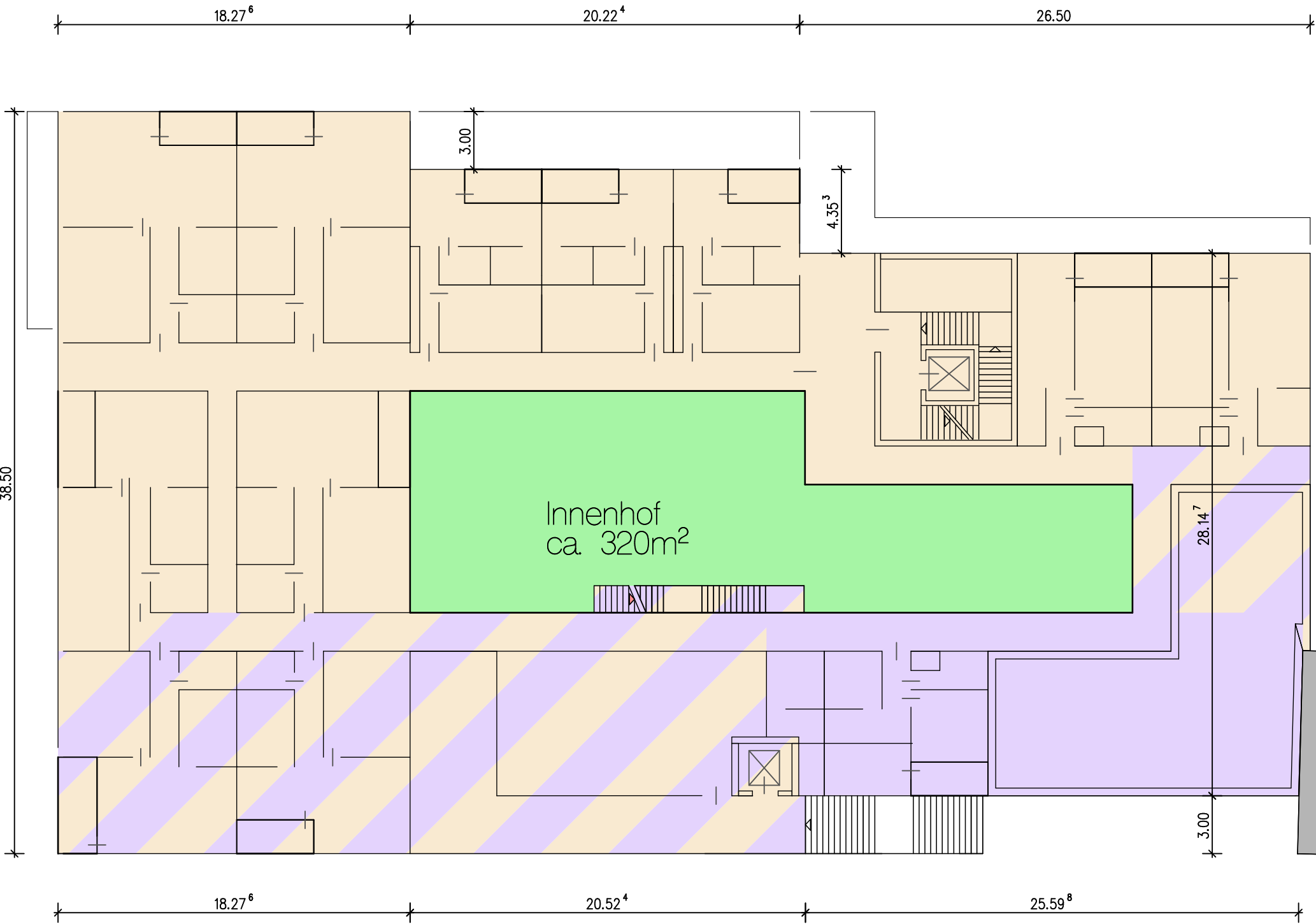
Dienstleistung, Praxen, Büro
Einzelhandel mit max. 150m² Verkaufsfläche



Mischnutzung wie oben,
alternativ Wohnen



Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

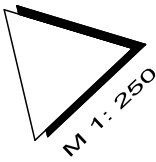




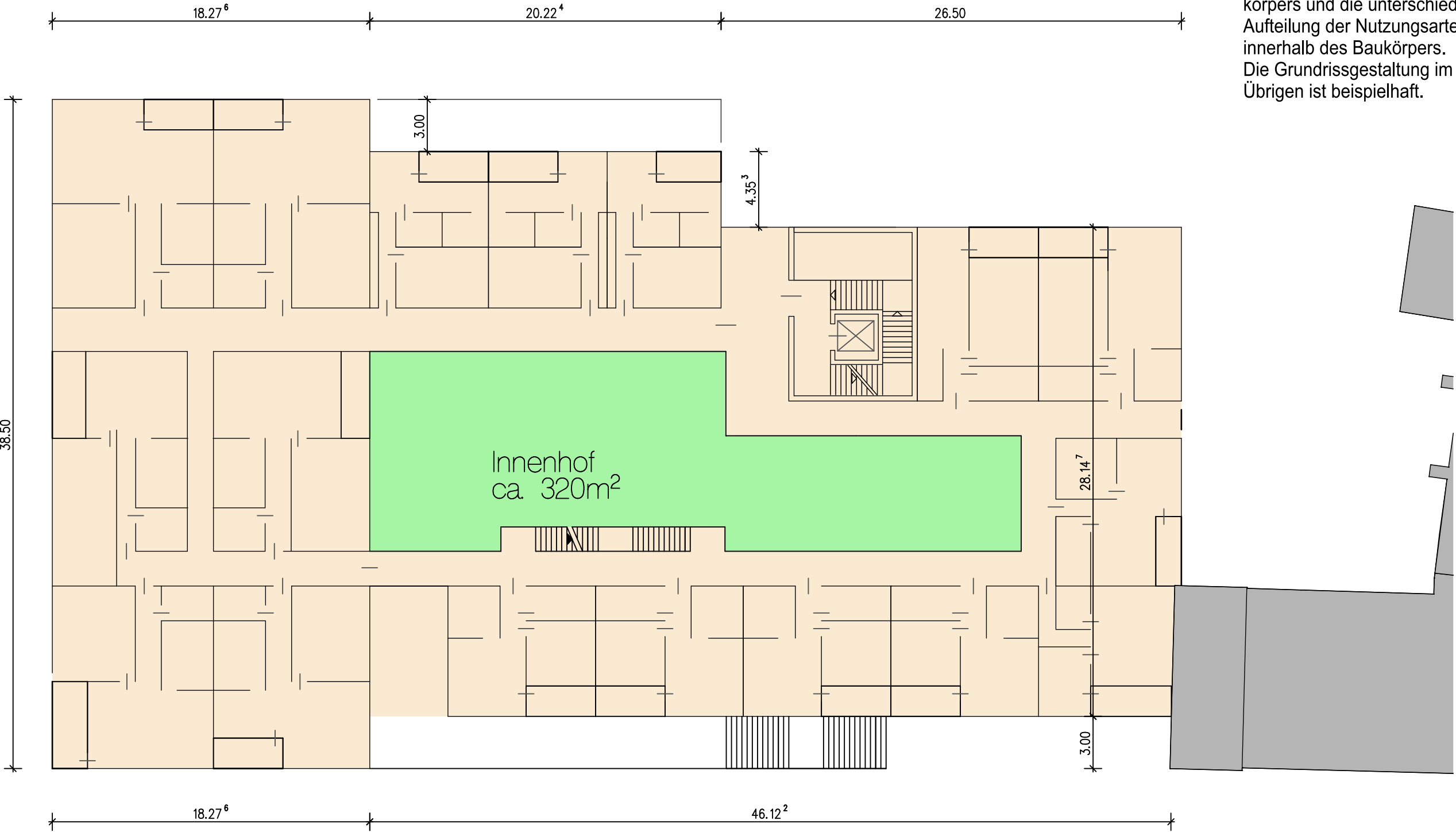
Geltungsbereich VEP



Wohnen mit Erschließungsflächen



Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

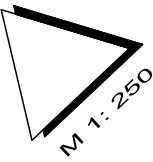




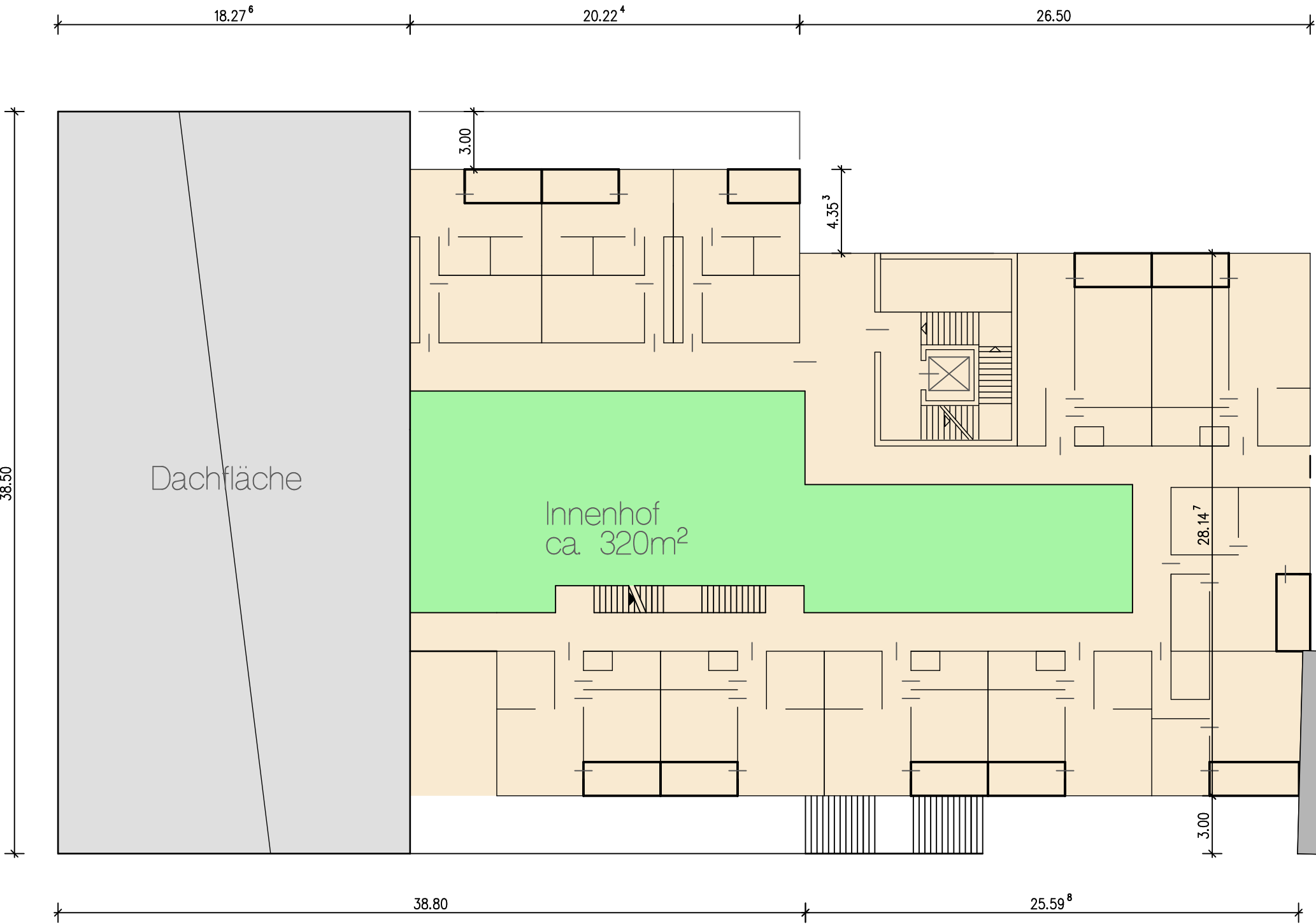
Geltungsbereich VEP



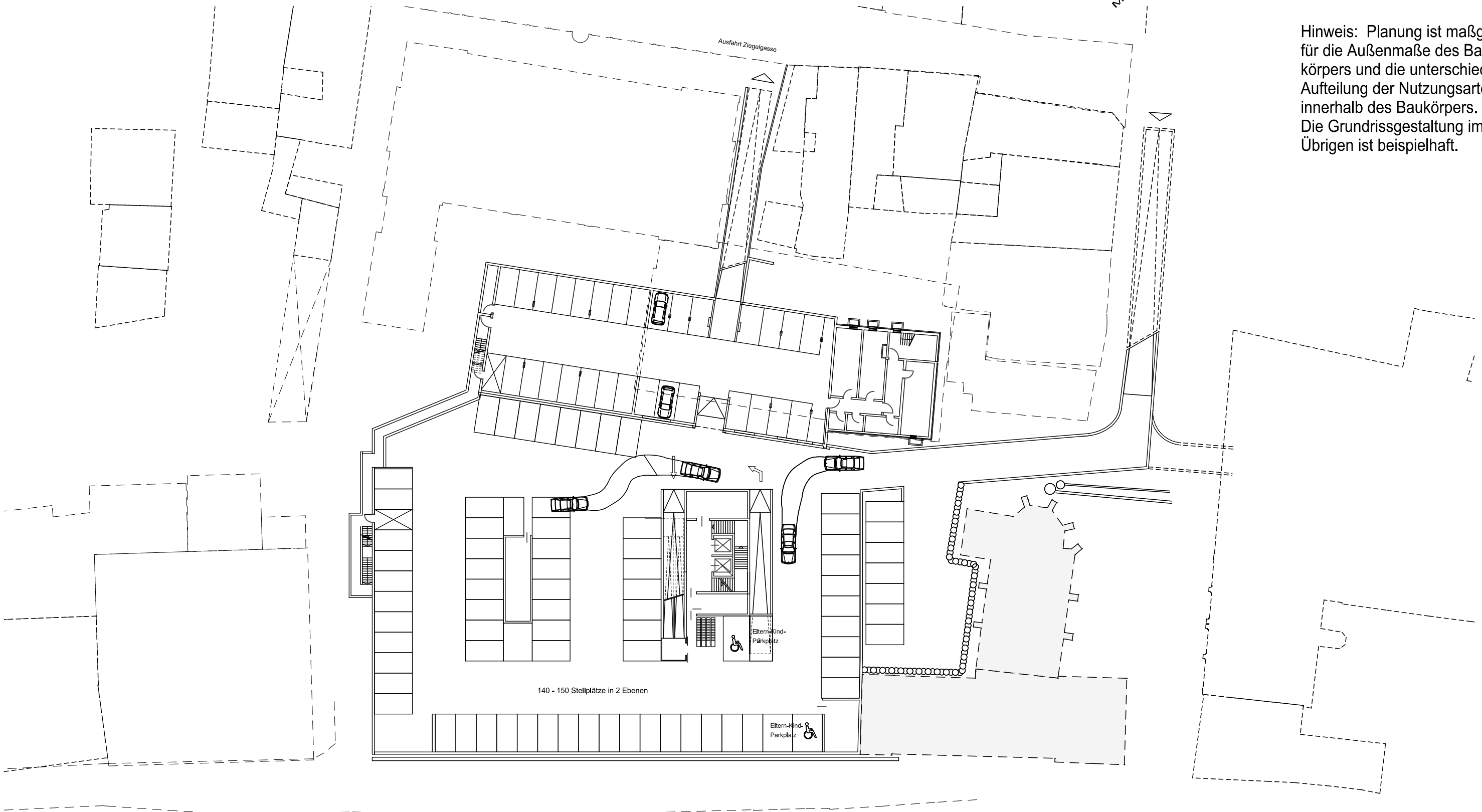
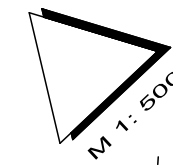
Wohnen mit Erschließungsflächen

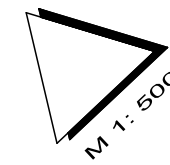


Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

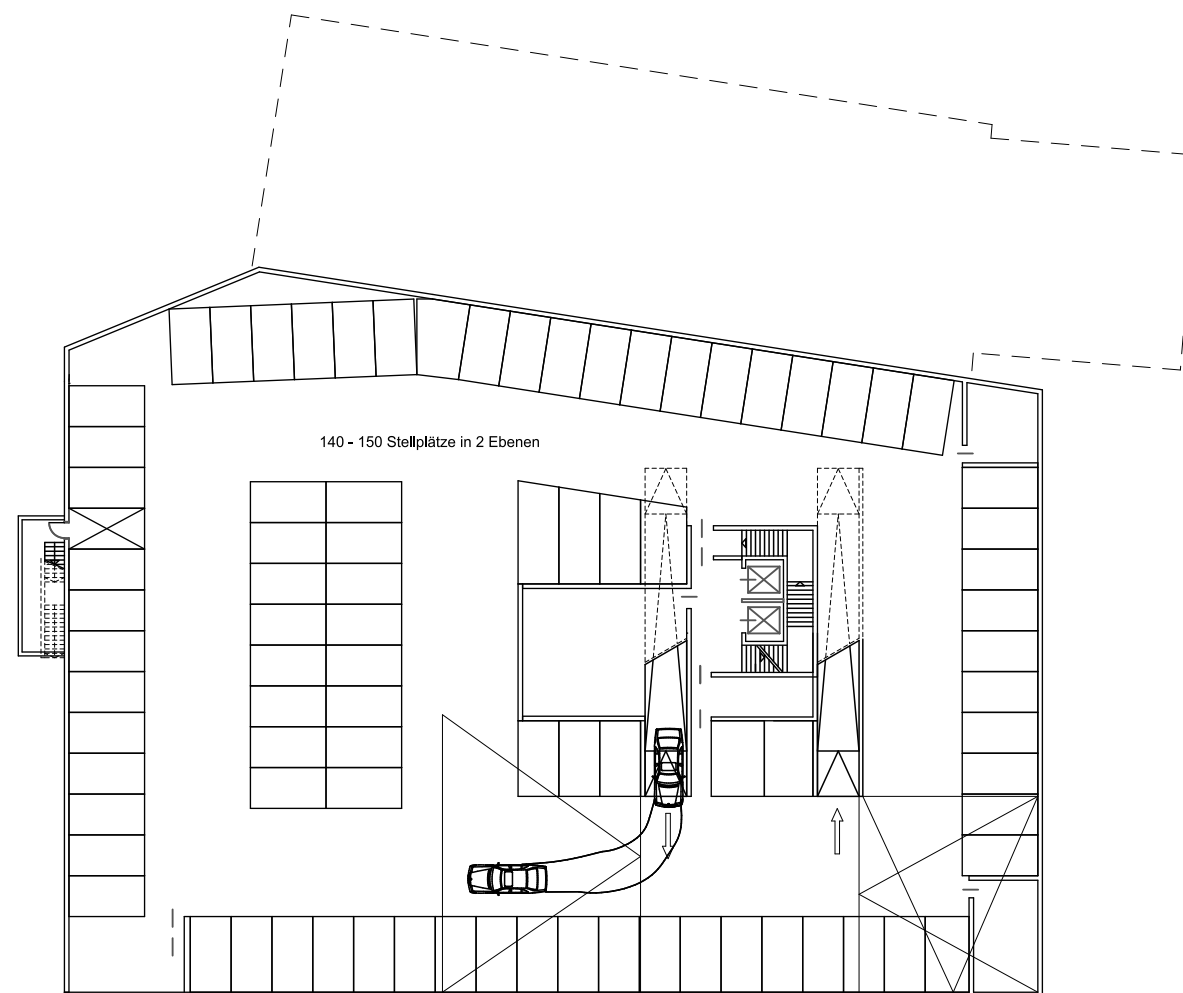


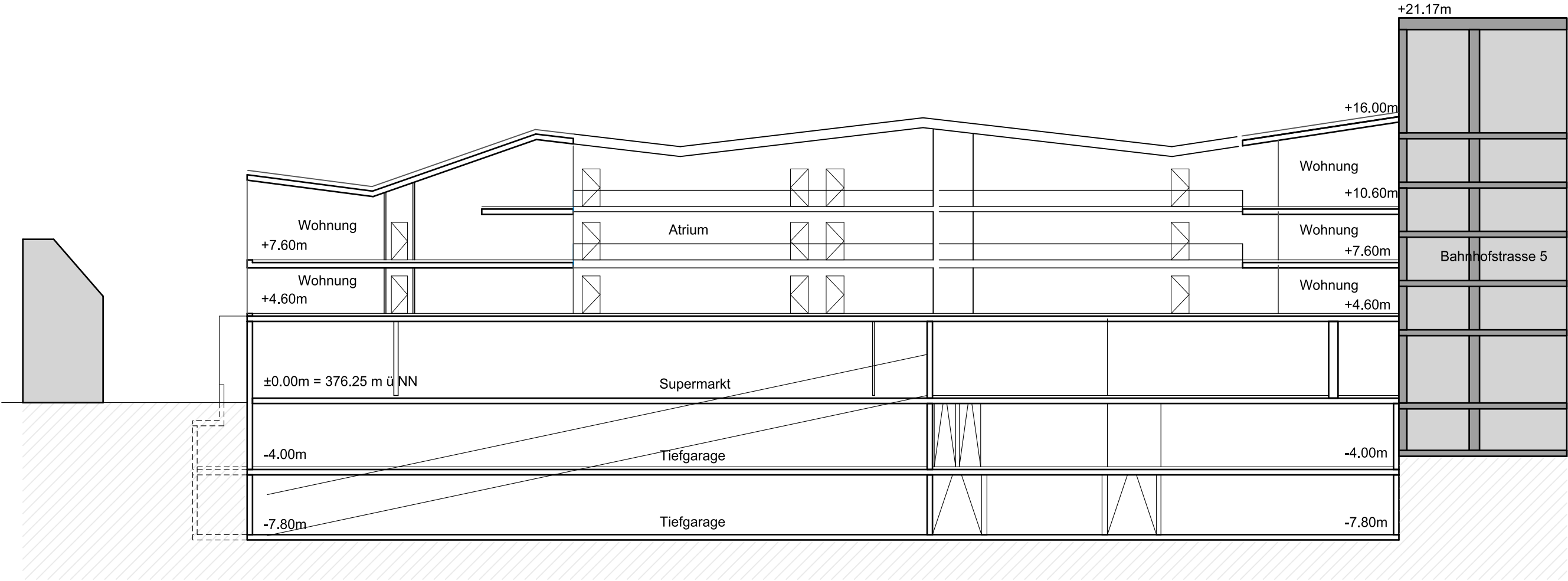
Hinweis: Planung ist maßgebend
für die Außenmaße des Bau-
körpers und die unterschiedliche
Aufteilung der Nutzungsarten
innerhalb des Baukörpers.
Die Grundrissgestaltung im
Übrigen ist beispielhaft.

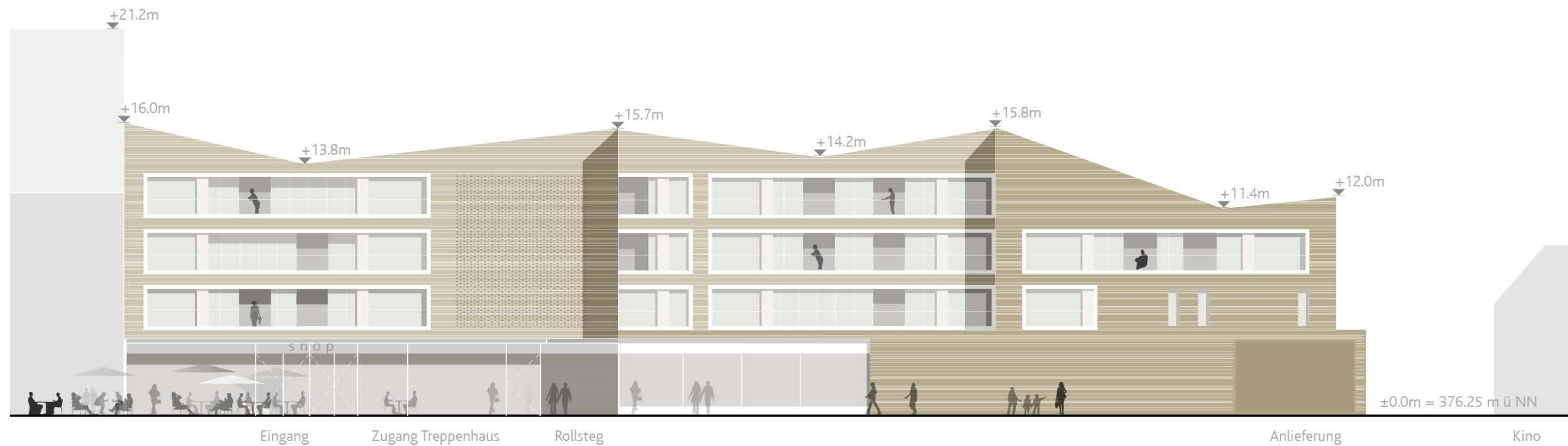




Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.







Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!



 Geltungsbereich VEP

 Granitpflaster
(Laufwege: mind. 1,20m breite Granitplatten).

 Bereich Anlieferung

 Aufenthaltsbereich

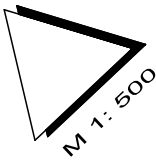
 Sitzmöbel

 Fassadenbegrünung

 Baum gem. B-Plan
mit Sitzgelegenheit

 Vordach

 Begrenzung Tiefgarage



Hinweis: Planung ist maßgebend
für die Außenmaße des Bau-
körpers und die unterschiedliche
Aufteilung der Nutzungsarten
innerhalb des Baukörpers.
Die Grundrissgestaltung im
Übrigen ist beispielhaft.

