

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	002/0018/2018
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	21.02.2018
Haushalt 2018 Mittelbereitstellung (133.200 €) für das Hochbauamt; Wirtschaftsschule; Generalsanierung Altbau u. Erweiterung (HHSt. 1.2431.9402) hier: Lüftungsanlage Altbau (BA II)		
Referat für Finanzen, Wirtschaft und Europaangelegenheiten Verfasser: Herr Josef Weigert		
Beratungsfolge	22.02.2018 05.03.2018	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Auf Antrag des Hochbauamtes vom 20.02.2018 wird die HHSt. 1.2431.9402 (Wirtschaftsschule; Hochbaumaßnahme / Generalsanierung Altbau und Erweiterung) wegen Kostenerhöhung für die Lüftungsanlage im Altbau (BA II) im Haushalt 2018 um 133.200,- € von 2.200.000,- € (Ansatz 2018) auf 2.333.200,- € aufgestockt.

Die Deckung erfolgt durch Sperrung von Mehreinnahmen in Höhe von 133.200,- € bei der HHSt. 1.6150.3619 (Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme; Sonstige Investitionszuweisungen vom Land / Leopoldkaserne).

Sachstandsbericht:

- a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung
- b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme
und
- c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Mit Stadtrats-Beschluss vom 30.01.2017 / TOP 7 wurde die Verwaltung beauftragt, die Baumaßnahme „Generalsanierung der städtischen Wirtschaftsschule“ um den Einbau einer mechanisch kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit zentralem Lüftungsgerät für den gesamten Altbau zu erweitern (siehe „Variante 1“ der Beschlussvorlage Nr. 005/0009/2017 vom 02.01.2017).

Dieser Variante 1 lag seinerzeit eine Kostenschätzung der Dömges Architekten AG mit Gesamt-Kosten in Höhe von 899.136,93 € (brutto) zu Grunde (siehe Anlage zu der o. g. Beschlussvorlage vom 02.01.2017).

Im Hinblick auf den Vollzug dieses Beschlusses wurde am 05.12.2017 für das Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten eine öffentliche, EU-weite Ausschreibung durchgeführt; die Submission fand am 31.01.2018 statt. Nach Prüfung und Auswertung der Angebote errechnen sich aktuell Gesamt-Kosten in Höhe von 1.032.239,08 € (brutto) (siehe Anlage / Kostenberechnung – Stand: 20.02.2018).

Für die Realisierung der Lüftungsanlage im Altbau der Wirtschaftsschule fallen somit gegenüber der vorherigen Kostenschätzung vom Dezember 2016 nunmehr Mehrkosten in Höhe von 133.102,15 € (brutto) an.

Das Hochbauamt hat daher wegen dieser Kostenerhöhung am 20.02.2018 für den Haushalt 2018 eine Aufstockung der HHSt. 1.2431.9402 (Wirtschaftsschule; Hochbaumaßnahme / Generalsanierung Altbau und Erweiterung) um 133.200,- € beantragt.

Die Deckung der Mittelaufstockung kann durch Sperrung von Mehreinnahmen in Höhe von 133.200,- € bei der HHSt. 1.6150.3619 (Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme; Sonstige Investitionszuweisungen vom Land / Leopoldkaserne) (AOD 5200) erfolgen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Mittelaufstockung, wie vom Hochbauamt beantragt, zu beschließen, damit der Einbau der Lüftungsanlage im Altbau dem Stadtrats-Beschluss vom 30.01.2017 entsprechend umgesetzt werden kann.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung der Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:

„Kostenberechnung Lüftungsanlage“ der Dömges Architekten AG (Stand: 20.02.2018)

i. V.

.....
(Unterschrift Referatsleiter)