

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	002/0018/2018
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	21.02.2018
Haushalt 2018 Mittelbereitstellung (133.200 €) für das Hochbauamt; Wirtschaftsschule; Generalsanierung Altbau u. Erweiterung (HHSt. 1.2431.9402) hier: Lüftungsanlage Altbau (BA II)		
Referat für Finanzen, Wirtschaft und Europaangelegenheiten Verfasser: Herr Josef Weigert		
Beratungsfolge	22.02.2018 05.03.2018	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss Stadtrat

Sachstandsbericht:

- a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung
- b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme
- und
- c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Mit Stadtrats-Beschluss vom 30.01.2017 / TOP 7 wurde die Verwaltung beauftragt, die Baumaßnahme „Generalsanierung der städtischen Wirtschaftsschule“ um den Einbau einer mechanisch kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit zentralem Lüftungsgerät für den gesamten Altbau zu erweitern (siehe „Variante 1“ der Beschlussvorlage Nr. 005/0009/2017 vom 02.01.2017).

Dieser Variante 1 lag seinerzeit eine Kostenschätzung der Dömges Architekten AG mit Gesamt-Kosten in Höhe von 899.136,93 € (brutto) zu Grunde (siehe Anlage zu der o. g. Beschlussvorlage vom 02.01.2017).

Im Hinblick auf den Vollzug dieses Beschlusses wurde am 05.12.2017 für das Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten eine öffentliche, EU-weite Ausschreibung durchgeführt; die Submission fand am 31.01.2018 statt. Nach Prüfung und Auswertung der Angebote errechnen sich aktuell Gesamt-Kosten in Höhe von 1.032.239,08 € (brutto) (siehe Anlage / Kostenberechnung – Stand: 20.02.2018).

Für die Realisierung der Lüftungsanlage im Altbau der Wirtschaftsschule fallen somit gegenüber der vorherigen Kostenschätzung vom Dezember 2016 nunmehr Mehrkosten in Höhe von 133.102,15 € (brutto) an.

Das Hochbauamt hat daher wegen dieser Kostenerhöhung am 20.02.2018 für den Haushalt 2018 eine Aufstockung der HHSt. 1.2431.9402 (Wirtschaftsschule; Hochbaumaßnahme / Generalsanierung Altbau und Erweiterung) um 133.200,- € beantragt.

Die Deckung der Mittelaufstockung kann durch Sperrung von Mehreinnahmen in Höhe von 133.200,- € bei der HHSt. 1.6150.3619 (Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme; Sonstige Investitionszuweisungen vom Land / Leopoldkaserne) (AOD 5200) erfolgen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Mittelaufstockung, wie vom Hochbauamt beantragt, zu beschließen, damit der Einbau der Lüftungsanlage im Altbau dem Stadtrats-Beschluss vom 30.01.2017 entsprechend umgesetzt werden kann.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:---

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung der Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:---

Anlagen:

„Kostenberechnung Lüftungsanlage“ der Dömges Architekten AG (Stand: 20.02.2018)

22.02.2018
SI/HA/23/18

Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss:

Auf Antrag des Hochbauamtes vom 20.02.2018 wird die HHSt. 1.2431.9402 (Wirtschaftsschule; Hochbaumaßnahme / Generalsanierung Altbau und Erweiterung) wegen Kostenerhöhung für die Lüftungsanlage im Altbau (BA II) im Haushalt 2018 um 133.200,- € von 2.200.000,- € (Ansatz 2018) auf 2.333.200,- € aufgestockt.

Die Deckung erfolgt durch Sperrung von Mehreinnahmen in Höhe von 133.200,- € bei der HHSt. 1.6150.3619 (Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme; Sonstige Investitionszuweisungen vom Land / Leopoldkaserne).

Protokollnotiz:

STR Mußemann erklärte, dass er sich persönlich schwer tue, für diese Maßnahme nochmals Mittel nachzugenehmigen. Die Kostenschätzung der Architekten lag wohl damals total daneben. Er wolle hier und heute unterstreichen, dass er von so einer Kostenmehrung mehr als überrascht sei und diese auch nicht gut heißen könne.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

05.03.2018
SI/tr/72/18

Stadtrat

Beschluss:

Auf Antrag des Hochbauamtes vom 20.02.2018 wird die HHSt. 1.2431.9402 (Wirtschaftsschule; Hochbaumaßnahme / Generalsanierung Altbau und Erweiterung) wegen Kostenerhöhung für die Lüftungsanlage im Altbau (BA II) im Haushalt 2018 um 133.200,- € von 2.200.000,- € (Ansatz 2018) auf 2.333.200,- € aufgestockt.

Die Deckung erfolgt durch Sperrung von Mehreinnahmen in Höhe von 133.200,- € bei der HHSt. 1.6150.3619 (Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme; Sonstige Investitionszuweisungen vom Land / Leopoldkaserne).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 35

Ablehnung: 0

Abdruck an RP, 2.1 z.V., 2.2, 5.3, Registratur