

Grund- und Mittelschule Ammersricht

Bruder-Konrad-Weg 1
92224 Amberg



Kostenberechnung nach DIN 276

Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage und Sanierung der Toilettenanlagen

Stephan Hofmann

Hochbauamt

Steinhofgasse 2

92224 Amberg

Tel.: 09621 10446

Fax.: 09621 37600 446

stephan.hofmann@amberg.de

www.amberg.de

Kostengruppen nach DIN 276			Bezeichnung	Bruttosumme
100			Grundstück	0,00 €
	110		Grundstückswert	
	120		Grundstücksnebenkosten	
		121	Vermessungsgebühren	
		122	Gerichtsgebühren	
		123	Notariatsgebühren	
		124	Maklerprovisionen	
		125	Grunderwerbssteuer	
		126	Wertermittlung, Untersuchungen	
		127	Genehmigungsgebühren	
		128	Bodenordnung, Grenzregulierung	
		129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	
	130		Freimachen	
		131	Abfindungen	
		132	Ablösen dringlicher Rechte	
		139	Freimachen, sonstiges	

200			Herrichten und Erschließen	0,00 €
	210		Herrichten	
		211	Sicherungsmaßnahmen	
		212	Abbruchmaßnahmen	
		213	Altlastenbeseitigung	
		214	Herrichten der Geländeoberfläche	
		219	Herrichten, sonstiges	
	220		Öffentliche Erschließung	
		221	Abwasserentsorgung	
		222	Wasserversorgung	
		223	Gasversorgung	
		224	Fernwärmeversorgung	
		225	Stromversorgung	
		226	Telekommunikation	
		227	Verkehrerschließung	
		228	Abfallentsorgung	
		229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	
	230		Nichtöffentliche Erschließung	
	240		Ausgleisarbeiten	
	250		Übergangsmaßnahmen	
		251	Provisorium	
		252	Auslagerungen	

300			Bauwerk – Baukonstruktion	329.950,00 €
	310		Baugrube	
		311	Baugrubenherstellung	
		312	Baugrubenerschließung	
		313	Wassererhaltung	
		319	Baugrube, Sonstiges	
	320		Gründung	
		321	Baugrundverbesserung	
		322	Flachgründung	
		323	Tiefgründung	
		324	Unterböden und Bodenplatten	
		325	Bodenbeläge	
		326	Bauwerksabdichtungen	
		327	Dränagen	
		329	Gründung, sonstiges	
	330		Außenwände	
		331	Tragende Außenwände	
		332	Nichttragende Außenwände	
		333	Außenstützen	
		334	Außentüren und -fenster	
		335	Außenwandbekleidungen außen	

	336	Außenwandbekleidungen innen	
	337	Elementierte Außenwände	
	338	Sonnenschutz	
	339	Außenwände, sonstiges	
340		Innenwände	
	341	Tragende Innenwände	
	342	Nichttragende Innenwände	
	343	Innenstützen	
	344	Innentüren und -fenster	
	345	Innenwandbekleidung	
	346	Elementierte Innenwände	
	349	Innenwände, sonstiges	
350		Decken	
	351	Deckenkonstruktionen	
	352	Deckenbeläge	
	353	Deckenbekleidungen	
	359	Deck, sonstiges	
360		Dächer	
	361	Dachkonstruktionen	
	362	Dachfenster, Dachöffnungen	
	363	Dachbeläge	
	364	Dachbekleidungen	
	369	Dächer, sonstiges	
370		Baukonstruktive Einbauten	
	371	Allgemeine Einbauten	
	372	Besondere Einbauten	
	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	
380		Baukonstruktion	
	380.000	Baustelleneinrichtung / Umzug	4.000,00 €
	380.001	Gerüstarbeiten	
	380.002	Erdarbeiten	
	380.009	Entwässerungskanalarbeiten	
	380.010	Drainarbeiten	
	380.012	Mauerarbeiten	20.000,00 €
	380.013	Betonarbeiten	
	380.014	Natursteinarbeiten	3.500,00 €
	380.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	
	380.018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	
	380.020	Dachdeckungsarbeiten	
	380.021	Dachabdichtungsarbeiten	
	380.022	Klempnerarbeiten	
	380.023	Putz- und Stuckarbeiten	8.500,00 €
	380.024	Fliesen- und Plattenarbeiten	113.000,00 €
	380.025	Estricharbeiten	15.000,00 €

		380.026	Sanitäre Trennwände	13.500,00 €
		380.027	Tischlerarbeiten	26.600,00 €
		380.029	Beschlagarbeiten	
		380.030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung, Rollabschlüsse	
		380.031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	16.000,00 €
		380.033	Gebäudereinigungsarbeiten	2.500,00 €
		380.034	Maler- und Lackierarbeiten	9.000,00 €
		380.036	Bodenbelagsarbeiten	3.350,00 €
		380.039	Trockenbauarbeiten	95.000,00 €
	390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
		391	Baustelleneinrichtungen	
		392	Gerüste	
		393	Sicherungsmaßnahmen	
		394	Abbruchmaßnahmen	
		395	Instandsetzungen	
		396	Materialentsorgung	
		397	Zusätzliche Maßnahmen	
		398	Provisorien/Provisorische Baukonstruktionen	
		399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	

400			Bauwerk – Technische Anlagen	572.116,72 €
	410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
		411	Abwasseranlagen	10.360,14 €
		412	Wasseranlagen	69.877,99 €
		413	Gasanlagen	
		419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	4.581,50 €
	420		Wärmeversorgungsanlagen	
		421	Wärmeerzeugungsanlagen	
		422	Wärmeverteilnetze	
		423	Raumheizflächen	9.575,34 €
		429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	
	430		Lufttechnische Anlagen	
		431	Lüftungsanlagen	433.173,99 €
		432	Teilklimaanlagen	
		433	Klimaanlagen	
		434	Kälteanlagen	5.000,00 €
		439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	15.817,48 €
	440		Starkstromanlagen	
		441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
		442	Eigenstromversorgungsanlagen	
		443	Niederspannungsschaltungsanlagen	
		444	Niederspannungsinstallationsanlagen	23.730,28 €
		445	Beleuchtungsanlagen	
		446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	

		449	Starkstromanlagen, sonstiges	
	450		Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
		451	Telekommunikationsanlagen	
		452	Such- und Signalanlagen	
		453	Zeitdienstanlagen	
		454	Elektroakustische Anlagen	
		455	Fernseh- und Antennenanlagen	
		456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen	
		457	Übertragungsnetze	
		459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges	
	460		Förderanlagen	
		461	Aufzugsanlagen	
		462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
		463	Befahranlagen	
		464	Transportanlagen	
		465	Krananlagen	
		469	Förderanlagen, sonstiges	
	470		Nutzungsspezifische Anlagen	
		471	Küchentechnische Anlagen	
		472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
		473	Medienversorgungsanlagen	
		474	Medizin- und Labortechnische Anlagen	
		475	Feuerlöschanlagen	
		476	Badetechnische Anlagen	
		477	Prozesswärme, -kälte und luftanlagen	
		478	Entsorgungsanlagen	
		479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	
	480		Gebäudeautomation	
		481	Automationssysteme	
		482	Schaltschränke	
		483	Management- und Bedieneinrichtungen	
		484	Raumautomationssysteme	
		485	Übertragungsnetze	
		489	Gebäudeautomation, sonstiges	
	490		Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	
		491	Baustelleneinrichtung	
		492	Gerüste	
		493	Sicherungsmaßnahmen	
		494	Abbruchmaßnahmen	
		495	Instandsetzungsmaßnahmen	
		496	Materialversorgung	
		497	Zusätzliche Maßnahmen	
		498	Provisorische Technische Anlagen	
		499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges	

500			Außenanlagen	0,00 €
	510		Geländeflächen	
		511	Oberbodenarbeiten	
		512	Bodenarbeiten	
		519	Geländeflächen, sonstiges	
	520		Befestigte Flächen	
		521	Wege	
		522	Straßen	
		523	Plätze, Höfe	
		524	Stellplätze	
		525	Sportplatzflächen	
		526	Spielplatzflächen	
		527	Gleisanlagen	
		529	Befestigte Flächen, sonstiges	
	530		Baukonstruktionen in Außenanlagen	
		531	Einfriedungen	
		532	Schutzkonstruktionen	
		533	Mauern, Wände	
		534	Rampen, Treppen, Tribünen	
		535	Überdachungen	
		536	Brücken, Stege	
		537	Kanal- und Schachtbauanlagen	
		538	Wasserbauliche Anlagen	
		539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges	
	540		Technische Anlagen in Außenanlagen	
		541	Abwasseranlagen	
		542	Wasseranlagen	
		543	Gasanlagen	
		544	Wärmeversorgungsanlagen	
		545	Lufttechnische Anlagen	
		546	Starkstromanlagen	
		547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
		548	Nutzungsspezifische Anlagen	
		549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	
	550		Einbauten in Außenanlagen	
		551	Allgemeine Einbauten	
		552	Besondere Einbauten	
		559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	
	560		Wasserflächen	
		561	Abdichtungen	
		562	Bepflanzungen	
		569	Wasserflächen, sonstiges	
	570		Pflanz- und Saatflächen	

		571	Oberbodenarbeiten	
		572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	
		573	Sicherungsbauweisen	
		574	Pflanzen	
		575	Rasen und Ansaaten	
		576	Begrünung unterbauter Flächen	
		579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	
	590		Sonstige Außenanlagen	
		591	Baustelleneinrichtung	
		592	Gerüste	
		593	Sicherungsmaßnahmen	
		594	Abbruchmaßnahmen	
		595	Instandsetzungen	
		596	Materialentsorgung	
		597	Zusätzliche Maßnahmen	
		598	Provisorische Außenanlagen	
		599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstige Ausstattung und Kunstwerke	

600			Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	610		Ausstattung	
		611	Allgemeine Ausstattung	
		612	Besondere Ausstattung	
		619	Ausstattung, sonstiges	
	620		Kunstwerke	
		621	Kunstobjekte	
		622	Künstl. Gestaltung Bauteile des Bauwerks	
		623	Künstl. Gestaltung Bauteile der Außenanlagen	
		629	Kunstwerke, sonstiges	

700			Baunebenkosten	235.500,00 €
	710		Bauherrenaufgaben	
		711	Projektleitung	
		712	Bedarfsplanung	
		713	Projektsteuerung	
		719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	
	720		Vorbereitung der Objektplanung	
		721	Untersuchungen	
		722	Wertermittlungen	
		723	Städtebauliche Leistungen	
		724	Landschaftsplanerische Leistungen	
		725	Wettbewerbe	
		729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	
	730		Architekten- und Ingenieursleistungen	
		731	Gebäudeplanung	70.000,00 €

	732	Freianlagenplanung	
	733	Planung der raumbildenden Ausbauten	
	734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	
	735	Tragwerksplanung	
	736	Planung der technischen Ausrüstung	145.000,00 €
	739	Architekten- und Ingenieursleistungen, sonstiges	7.000,00 €
740		Gutachten und Beratung	
	741	Thermische Bauphysik	
	742	Schallschutz und Raumakustik	
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	
	744	Vermessung	
	745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	
	746	Brandschutz	3.000,00 €
	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	3.000,00 €
	748	Umweltschutz, Altlasten	
	749	Gutachten und Beratungen, sonst.	
750		Künstlerische Leistungen	
	751	Kunstwettbewerbe	
	752	Honorare	
	753	Künstlerische Leistungen, sonstiges	
760		Finanzierungskosten	
	761	Finanzierungsbeschaffung	
	762	Fremdkapitalzinsen	
	763	Eigenkapitalzinsen	
	769	Finanzierungskosten, sonstiges	
770		Allgemeine Baunebenkosten	
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	7.500,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten	
	773	Bemusterungskosten	
	774	Betriebskosten nach der Abnahme	
	775	Versicherungen	
	779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	
790		Sonstige Baunebenkosten	

Kostengruppen nach DIN 276

Bruttosumme

KG	100 - 700	Gesamtkosten Energetische Sanierung	1.137.566,72 €
KG	100 - 700	Gesamtkosten Energetische Sanierung, aufgerundet	1.140.000,00 €

aufgestellt

Amberg, 16.05.2017
Hofmann