

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0111/2018
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	28.05.2018
Umbau Cafe Rathaus - Hallplatz hier: Kostenerhöhung		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Sörgel		
Beratungsfolge	14.06.2018 25.06.2018	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, folgendes zu veranlassen:

- Die weitere Planung und bauliche Umsetzung für den Umbau zu einem Verwaltungsbüro durchzuführen.
- Die erforderlichen Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2019 anzumelden.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Zurzeit laufen die Planungen für den Umbau des ehem. Rathauscafes in Büroräume für die Verwaltung (Ref.4) gem Beschluss des Stadtrates vom 20.06.2016

Nach Abstimmung der Beteiligten (Nutzer/Organisationsamt/Architekt) wurden die Grundrisse entsprechend den Vorgaben planerisch umgesetzt. Hierbei stellte sich heraus, dass die erforderliche Anpassung der bestehenden Fassade aus den 1980ern nicht wirtschaftlich vertretbar ist. Aus diesem Grunde ist der Einbau einer neuen Fensterfront sehr ratsam, der Austausch der Fenster-Türelemente war bisher nicht vorgesehen.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

- Durch den Austausch der Fenster-Türelemente ist eine flexible Raumaufteilung der Büros möglich, da sich neue Zwischenwände bauphysikalisch einwandfrei anschließen lassen.
- Hinsichtlich energetischer Aspekte kann durch die Erneuerung der Fassade eine langfristige Verbesserung sichergestellt werden.
- Erforderliche Lüftungsquerschnitte können durch die neuen Fenster-Türelemente ohne aufwendige Eingriffe in die Bestandsfassade der 1980er umgesetzt werden.

- Ein Umbau der Fensterelemente mit drei Außentüren und wenig zu öffnende Fensterflügeln wäre unwirtschaftlich.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Siehe Anlage Kostenberechnung

Dies ergibt Mehrkosten in Höhe von 95.000 €

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

- Voraussichtlich ab Mitte September starten die Bauarbeiten (Abbruch, Vorinstallation, etc.) an diesem Projekt. Im Anschluss an diese Arbeiten könnte der Einbau der Fassade erfolgen.
- Die vorhandenen Haushaltsmittel für das Jahre 2018 werden ausreichen. Die Mehrkosten für die zusätzlichen Arbeiten werden voraussichtlich erst 2019 kassenwirksam.
- Die Mehrkosten für den Austausch der Fassade wird auf 95.000 € beziffert. Die Gesamtkosten für diese Baumaßnahme erhöhen sich hiermit auf 395.000 €.

Mittelabflussplan:

	1.0681.9455
2018	300.000 € (Haushaltsansatz)
2019	95.000 €
Gesamtkosten	395.000 €
Bisherige Gesamtkosten	300.000 €

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:

Kostenberechnung

Planunterlagen

.....
Hans-Georg Wiegel, stellv. Referatsleiter