

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Bekanntgabe	Vorlage-Nr: Erstelldatum: Aktenzeichen:	005/0113/2019 öffentlich 30.04.2019
Abgeschlossene, aktuelle und künftige Verfahren und Projekte im Bereich Bauleitplanung		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Kins, Elisa		
Beratungsfolge	22.05.2019	Bauausschuss

Sachstandsbericht:

AM	Verfahren der Bauleitplanung mit Satzungsbeschluss in 2018 bis heute	Status	Bemerkung
S 7	Ortsabrundungssatzung Bernricht	Satzungsbeschluss am 29.01.2018 gefasst	
67	An den Brandäckern	Satzungsbeschluss für Stadtratssitzung am 06.05.2019 vorbereitet	Umlegungsverfahren zur Realisierung des 2. Bauabschnitts notwendig
95	Degelberg Nord	Satzungsbeschluss am 16.04.2018 gefasst	
91	Sanierungsgebiet K	Satzungsbeschluss parallel zu AM 134 am 24.09.2018 erfolgt	Aufhebungsverfahren
113	Gewerbegebiet Ost II	Satzungsbeschluss am 14.05.2018 gefasst	
131	Am Hopfenhang	Satzungsbeschluss am 29.01.2018 gefasst	
137	Sondergebiet an der Infanteriestraße	Satzungsbeschluss am 25.02.2019 gefasst	
134	Am Bürgerspitalareal	Satzungsbeschluss am 24.09.2018 gefasst	Genehmigung des FNP erfolgt; Bekanntmachung in Zusammenarbeit mit TBB in Vorbereitung
135	An der Stauffenbergstr. (ehem. BWK)	Satzungsbeschluss am 24.09.2018 gefasst	Wegen des nachträglichen Änderungsbedarfs des Investors wird eine erneute beschränkte öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und TöB derzeit vorbereitet

AM	Aktuell verfolgte Verfahren der Bauleitplanung	Status	Bemerkung
19	Industriegebiet Nord II	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB zur 14. Änderung abgeschlossen	Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des B-Plans für Maximalerweiterung erforderlich
103	Kennedystraße Süd	Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung in Vorbereitung	Auslöser ist die benötigte KiTa-Erweiterung
127	Gewerbegebiet B 85/ AM 30	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB für BA am 22.05.2019 und StR am 03.06.2019 vorbereitet
128	An der Kastler Str.	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Bereits ohne Nutzung des ehem. Zinkl-Areals ist die verkehrliche Kapazität ausgereizt. Eine veränderte Nutzung ist nur mit verbessertem Verkehrsfluss durch Maßnahmen am Pflegerkreuz und dem Kreuzungsbereich Kastlerstr.-Hockermühlstr.-Fuggerstr. möglich.
130	Akazienweg	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Verfahren wird weiterverfolgt sobald positive Rückmeldung vom WWA erfolgt
135	An der Stauffenbergstr. (ehem. BWK)	Erneute beschränkte öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und TöB in Vorbereitung	Auslöser ist nachträglicher Änderungsbedarf des Investors
136	Kennedystraße Süd II	1. Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB
141	Mosacher Weg Ost II	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	
142	Stellplatzanlage Raigeringer Straße	Aufstellungsbeschluss gefasst	Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB
143	Am Südhang 6, 8 und 10	1. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und TöB abgeschlossen	Veränderungssperre für StR zum Beschluss am 06.05.2019 vorbereitet

144	An der Nordgaustraße	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB
145	Sulzbacherstraße/ Erzbergweg	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	
147	Erweiterung Gewerbegebiet West	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB läuft derzeit	
N.N.	An den Himmelsweihern II	Aufstellung in Vorbereitung	
N.N.	Neumühle Nord	Aufstellung in Vorbereitung	
N.N.	Raiering Mitte (ehem. Sportplatz des SV Raiering)	Abstimmung mit Eigentümer zur Vorbereitung der Aufstellung erfolgt derzeit	
N.N.	Luitpoldhöhe-Neuricht	Aufstellung in Vorbereitung	

AM	Künftige Verfahren der Bauleitplanung	Status	Bemerkung
9	Am Eisberg	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden, jedoch überholte Planung	2. Änderung zur neuen Überplanung notwendig, jedoch abhängig von ausstehendem Grunderwerb
45	Bahnhofsumfeld	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Zur Realisierung der Neugestaltung des Bhf.umsfelds und der verbesserten Anbindung an die Marienstr. wird eine B-Planänderung/ Neuaufstellung notwendig
53 A/B	Am Stellwerk	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Weiterverfolgung des B-Plans wenn langfristiges Nutzungskonzept des Areals feststeht
N.N.	Ehem. Schlachthof		Nutzungskonzept noch offen
N.N.	Areal zwischen Schlachthausstr. und Regensburger Str.	Abstimmung mit dem Bayerischen Landesamt für Pflege erfolgt derzeit	Gemeinsamer (Realisierungs-)Wettbewerb in Aussicht; danach B-Planaufstellung
N.N.	Ehem. Sportplatz Leopoldkaserne und angrenzende Bereiche		
N.N.	Konversion der Leopoldkaserne		Zoll als möglich künftiger (Teil-)Nutzer im Gespräch
N.N.	Neuaufstellung des FNP im gesamten Stadtgebiet		Da der FNP in einigen Teilen nicht mehr aktuell ist bzw. von vornherein in Teilen falsch dargestellt wurde, ist eine FNP-Änderung notwendig. Diese sollte nach Fertigstellung des ISEKs erfolgen.

.....
Markus Kühne, Baureferent