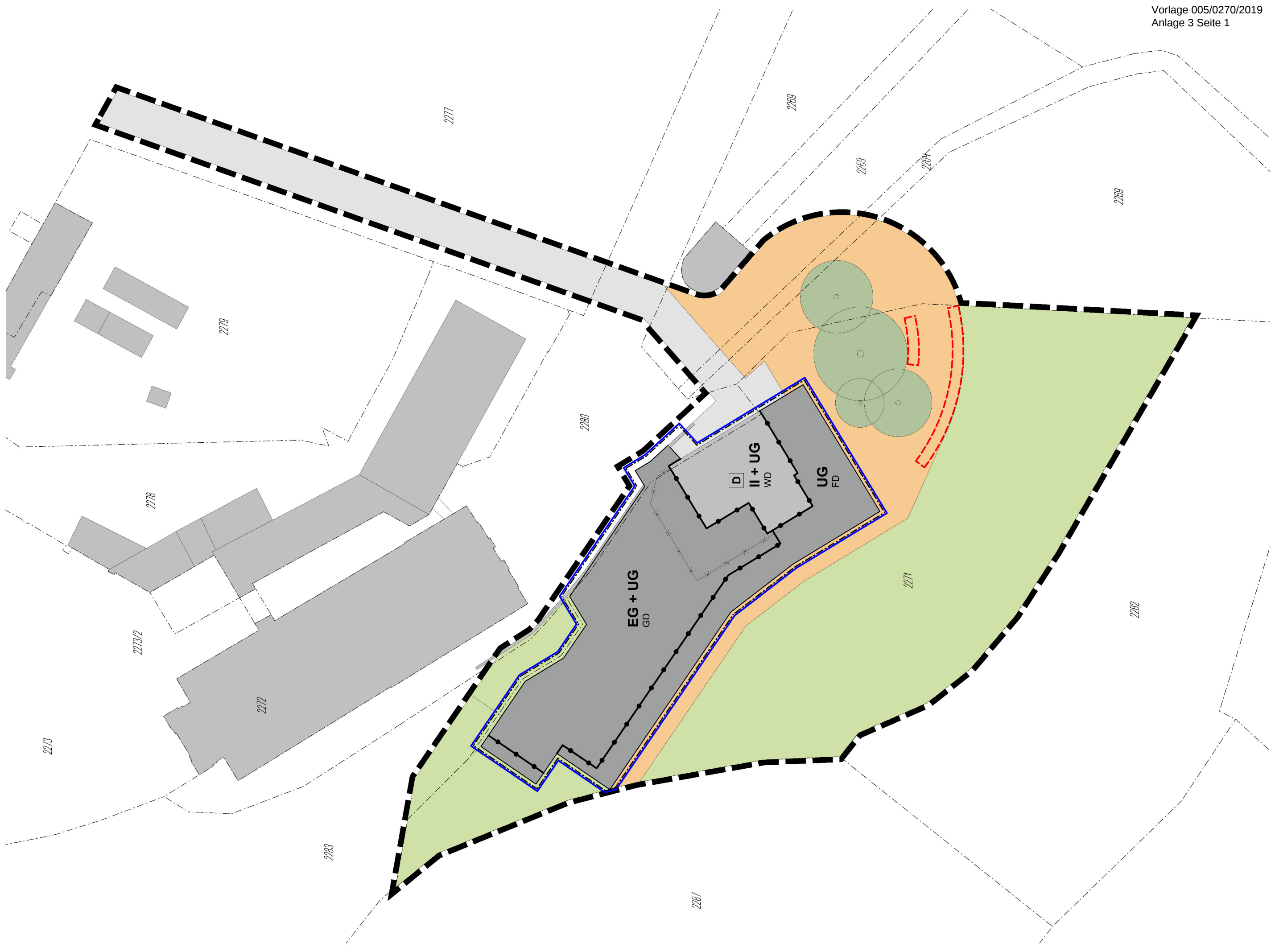




Bauvorhaben

Sanierung und Erweiterung der Gaststätte
Auf dem Mariahilfberg 2
Flurstück 2271

Planinhalt

Bebauungsplan
Entwurf
M. 1 : 500 15.11.2019 mg/gz pl.nr. 033a

[georg zunner - architekt]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architekt.de

A Festsetzungen

- | | |
|--|---|
|  | 1. Grenzen |
|  | 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans |
| | 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung innerhalb des Baugebietes (Nutzungsabgrenzung) |
| | 2. Art und Maß der baulichen Nutzung, Gemeinbedarfsflächen |
| UG | 2.1 Maximal ein Untergeschoss |
| EG + UG | 2.2 Maximal ein Untergeschoss und ein Erdgeschoss |
| II + UG | 2.3 Maximal ein Untergeschoss und zwingend zwei Vollgeschosse |
| WD | 2.4 Walmdach |
| GD | 2.5 Gründach |
| FD | 2.6 Flachdach |
|  | 2.7 Sondergebiet |
| | 3. Bauweise, Baugrenzen |
|  | 3.1 Baugrenze |
| | 4. Verkehrsflächen |
|  | 4.1 Privatstraße |
| | 5. Stellplätze, Garagen, Nebenanlagen |
|  | 5.1 Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze |
| | 6. Grünordnung, Natur und Landschaft |
|  | 6.1 Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Außenanlagen, mit Obstbäumen |
|  | 6.2 Laubbaum |
| | 7. Denkmalschutz |
|  | 7.1 Denkmalgeschützte Einzelanlage |

B Hinweise und Empfehlungen

- | | |
|--|--------------------------|
|  | 1. Grundstücksgrenze |
| 2268/2 | 2. Flurstücksnummer |
|  | 3. Bestehende Gebäude |
|  | 4. Geplante Gebäude |
|  | 5. Abzubrechende Gebäude |

[georg zunner - architekt]

Planinhalt

Legende Bebauungsplan

Entwurf

M. 1 : 500 15.11.2019 mg/gz pl.nr. 033b

Bauvorhaben

Sanierung und Erweiterung der Gaststätte

Auf dem Mariahilfberg 2

Flurstück 2271

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg

Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50

georg.zunner@zunner-architekt.de