

Anlage 2: Grobkostenschätzung Umbau

19.11.2019

Amt 5.3.1 Sch

Baureferat**Auslagerung der Bauregistratur zur Schaffung von Büroarbeitsplätzen:****Kostenschätzung Gesamt-Umbau Registratur**

	<u>qm / St.</u>	<u>€ / qm o. St.</u>	<u>gesamt € brutto</u>
<u>1.0 Kosten Umbaumaßnahmen</u>			
1.1 Abbruch Brüstungen Fenster	3	5.830,46 €	17.491,38 €
1.2 Holzfenster	4	1.826,65 €	7.306,60 €
1.3 Abbruch MW, alle Rollregale 22 St., Boden, Entsorgung...	A		30.000,00 €
1.4 Trockenbau, neue Wände, Türe Verkleiden unter Treppe, Rundbogen, neue Büros	90	100,00 €	10.000,00 €
1.5 Elektro	A		50.000,00 €
1.6 Boden, Nadelfilz, Ausgleichen, Spachteln	170	55,00 €	13.350,00 €
1.7 Maler	1000	13,00 €	15.000,00 €
1.8 Büro Türen	3		3.000,00 €
1.9 Schließanlage, Schlösser neu			2.000,00 €
1.10 Umzugskosten Auslagerung Registratur	A		15.000,00 €
1.11 Neuer Arbeitsplatz neue Regi EDV, Elektro			5.000,00 €
1.12 Sanitär, Waschbecken			2.000,00 €
1.13 Heizung			12.000,00 €
1.14 Jalousien	10	400,00 €	4.000,00 €
1.15 Pendelschränke Auslagerung	10	450,00 €	4.500,00 €
vorl SUMME Umbaumaßnahme			190.647,98 €
Unvorhergesehenes + 7%			13.345,36 €
SUMME brutto		ca.	205.000,00 €
<u>2.0 Kosten brandschutzrelevante Maßnahmen</u>			
2.1 Erweiterung BMA			2.000,00 €
Treppenraumabschlüsse:			
2.2 Zugangstüre neues Büro, Türe Abtrennung Vorraum Sitzungssaal			7.000,00 €
2.3 dauerhafter Verschluss, ehem. Türe Büro ZIS			1.000,00 €
Erstellung 2. Fluchtweg:			
2.4 Durchbruch zur Vermessung, Erstellung Podest, Bodenbelag			3.500,00 €
2.5 Geländer Podest			1.700,00 €
2.6 Türe T30			2.000,00 €
2.7 Putzarbeiten, Maler			1.000,00 €
vorl SUMME			18.200,00 €
Unvorhergesehenes + 7%			1.274,00 €
SUMME brutto		ca.	20.000,00 €
GESAMTSUMME UMBAU		ca.	225.000,00 €